



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de nuevo coliseo Adalberto Lopera Sabaneta

Código BPIN

2020056310115

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 13/09/2020 14:59:22

Identificador: 312156

Formulador: Francisco Javier Echeverri Santamaría

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3003 - III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Linea

300309 - 9. Deporte y recreación para el desarrollo integral de los individuos, para la convivencia y cohesión social

Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

TODOS SOMOS SABANETA -SABANETA CIUDAD PARA EL MUNDO -SABANETA CIUDAD CONSCIENTE 2020 -2023
SANTIAGO MONTOYA MONTOYA
ALCALDE

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

DIMENSIÓN ESPECÍFICA: 3. GESTIONEMOS NUESTRO HÁBITAT Y TERRITORIO HACIA LO SOSTENIBLE
RETO N° 1 : INFRAESTRUCTURA

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO



Identificación y descripción del problema

Problema central

Habitantes de la zona central del Municipio no pueden realizar actividades deportivas y recreativas en condiciones adecuadas.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El actual coliseo Adalberto Lopera es una construcción obsoleta que es utilizada para efectuar actividades deportivas como tenis de mesa, gimnasia pero en condiciones de estrechez y en forma alterna, sus oficinas y baños son incómodos y obsoletos. Inicialmente fue destinado para la práctica del fútbol de salón y basquetbol pero ahora debe alternar en su uso de acuerdo a lo que se requiera en el momento.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Área existente de 875 metros cuadrados que no permiten ampliaciones o reformas.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
3. Creciente demanda de espacios para la práctica deportiva por parte de la comunidad	
1. Falta de espacios modernos	1.1 Obsolescencia del polideportivo existente
2. Se tiene que compartir el espacio de las canchas con varias disciplinas deportivas	2.1 El área actual es reducida y estrecha

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Comunidad inconforme con la Administración Municipal	1.1 Aumentan las quejas y reclamos.
2. Las personas se deben desplazar a la zona sur o norte del Municipio donde se encuentran las unidades deportivas	2.1 Personas deciden no realizar prácticas deportivas.
	2.2 Aumento de enfermedades en la comunidad
3. Se reducen las posibilidades de esparcimiento y sana convivencia de la comunidad	3.1 Mayores casos de conflictos entre las personas.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Sabaneta - Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Ofrecer un mejor espacio a la comunidad para el deporte y la recreación.</p>	<p>Destina recursos financieros para la realización de los estudios y diseños; luego para la ejecución de la obra.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con un adecuado espacio físico para la práctica de deporte y la recreación.</p>	<p>Asistiendo a la socialización del proyecto y expresar sus inquietudes y expectativas. Acatar las indicaciones de la Administración Municipal y el contratista en la etapa de ejecución de la obra.</p>

02 - Análisis de los participantes

La Administración Municipal de Sabaneta formula el proyecto, destina recurso para los estudios y diseños, luego contrata la ejecución e interventoría de la obra y socializa con la comunidad el proyecto

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

89.364

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo:	31 barrios
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Rural Resguardo:	6 veredas

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

89.364

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE



Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo:	Barrio Entreamigos calle 71 sur N° 45 A 10	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	13.731	DANE - Proyecciones 2018
	15 a 19 años	4.828	DANE - Proyecciones 2018
	20 a 59 años	56.544	DANE - Proyecciones 2018
	Mayor de 60 años	14.261	DANE - Proyecciones 2018
Género	Masculino	41.600	DANE - Proyecciones 2018
	Femenino	47.764	DANE - Proyecciones 2018



5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Habitantes de la zona central del Municipio no pueden realizar actividades deportivas y recreativas en condiciones adecuadas.

Objetivo general – Propósito

Permitir a los habitantes de la zona central del Municipio realizar actividades deportivas y recreativas en condiciones adecuadas.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Niveles construidos	Medido a través de: Número Meta: 5 Tipo de fuente: Documento oficial	Informe final de interventoría

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de espacios modernos	Construir espacios modernos
Causa indirecta 1.1 Obsolescencia del polideportivo existente	Reemplazar la edificación existente
Causa directa 2 Se tiene que compartir el espacio de las canchas con varias disciplinas deportivas	Destinar un solo espacio a cada actividad deportiva.
Causa indirecta 2.1 El área actual es reducida y estrecha	Disponer de mayor y suficiente área.
Causa directa 3 Creciente demanda de espacios para la práctica deportiva por parte de la comunidad	Atender la creciente demanda de espacios para la práctica deportiva y recreativa que hace la comunidad.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Elaboración de nuevos estudios y diseños de acuerdo a la última reglamentación contenida en el Plan Básico Ordenamiento Territorial del Municipio .	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Elaboración de nuevos estudios y diseños de acuerdo a la última reglamentación contenida en el Plan Básico Ordenamiento Territorial del Municipio .

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Área destinada a la práctica deportiva y recreativa

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Espacios destinados a la promoción del deporte, la recreación, la óptima utilización del tiempo libre y la sana convivencia.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	875,00	2.500,00	-1.625,00
2017	875,00	2.500,00	-1.625,00
2018	875,00	2.500,00	-1.625,00
2019	875,00	2.500,00	-1.625,00
2020	875,00	2.500,00	-1.625,00
2021	1.250,00	2.500,00	-1.250,00
2022	2.500,00	2.500,00	0,00
2023	2.500,00	2.500,00	0,00



Alternativa: Elaboración de nuevos estudios y diseños de acuerdo a la última reglamentación contenida en el Plan Básico Ordenamiento Territorial del Municipio .

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Construcción de cinco niveles en los cuales se pueden desarrollar las siguientes actividades: Boxeo, gimnasio, juegos de mesa, tenis de mesa, squash, billar, artes marciales, porrismo, cancha multipropósito, y voleibol.
Hall de acceso, recepción, ascensor, cocinetas, baños para hombre, mujeres, personas en situación de discapacidad, vestier hombres, vestier mujeres, cuartos útiles, cuartos de aseo.



Alternativa: Elaboración de nuevos estudios y diseños de acuerdo a la última reglamentación contenida en el Plan Básico Ordenamiento Territorial del Municipio .

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Calle 71 sur N° 45 A 10

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Factores ambientales,
Topografía

Alternativa: Elaboración de nuevos estudios y diseños de acuerdo a la última reglamentación contenida en el Plan Básico Ordenamiento Territorial del Municipio .

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 174.547.270,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 115.772.360

Construir espacios modernos

Producto	Actividad
1.1 Parque recreo-deportivo construido y dotado Medido a través de: Número de parques recreo-deportivos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 115.772.360	1.1.1 Personal profesional Costo: \$ 69.384.000 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Personal administrativo y operativo Costo: \$ 46.388.360 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 24.991.977

Destinar un solo espacio a cada actividad deportiva.

Producto	Actividad
2.1 Servicio de promoción de la actividad física, la recreación y el deporte Medido a través de: Número de personas Cantidad: 16.580,0000 Costo: \$ 24.991.977	2.1.1 Equipos generales y aseo Costo: \$ 15.000.000 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	2.1.2 Otros gastos de administración Costo: \$ 9.991.977 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 33.782.933

Atender la creciente demanda de espacios para la práctica deportiva y recreativa que hace la comunidad.



Producto	Actividad
<p>3.1 Canchas multifuncionales construidas.</p> <p>Medido a través de: Número de canchas</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 33.782.933</p>	<p>3.1.1 Impuestos, gravámenes, tasas y contribuciones</p> <p>Costo: \$ 24.200.925</p> <p>Etapas: Preinversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>3.1.2 Gastos legales</p> <p>Costo: \$ 1.270.233</p> <p>Etapas: Preinversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>3.1.3 Utilidad 5%</p> <p>Costo: \$ 8.311.775</p> <p>Etapas: Preinversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>



Alternativa: Elaboración de nuevos estudios y diseños de acuerdo a la última reglamentación contenida en el Plan Básico Ordenamiento Territorial del Municipio .

Actividad 1.1.1 Personal profesional

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$69.384.000,00
Total	\$69.384.000,00

Periodo	Total
0	\$69.384.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Personal administrativo y operativo

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$46.388.360,00
Total	\$46.388.360,00

Periodo	Total
0	\$46.388.360,00
Total	

Actividad 2.1.1 Equipos generales y aseo

Periodo	Maquinaria y Equipo
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	



Actividad 2.1.2 Otros gastos de administración

Periodo	Mano de obra calificada	Transporte
0	\$2.791.977,00	\$7.200.000,00
Total	\$2.791.977,00	\$7.200.000,00

Periodo	Total
0	\$9.991.977,00
Total	

Actividad 3.1.1 Impuestos, gravámenes, tasas y contribuciones

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	\$24.200.925,00
Total	\$24.200.925,00

Periodo	Total
0	\$24.200.925,00
Total	

Actividad 3.1.2 Gastos legales

Periodo	Servicios financieros y conexos
0	\$1.270.233,00
Total	\$1.270.233,00

Periodo	Total
0	\$1.270.233,00
Total	



Actividad 3.1.3 Utilidad 5%

Periodo	Transferencias corrientes y de capital
0	\$8.311.775,00
Total	\$8.311.775,00

Periodo	Total
0	\$8.311.775,00
Total	

Alternativa: Elaboración de nuevos estudios y diseños de acuerdo a la última reglamentación contenida en el Plan Básico Ordenamiento Territorial del Municipio .

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Inundacion por lluvias torrenciales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Efectos: Suspensión de la ejecución de las obras; daños de obra ejecutada; retrasos y reprocesos	Manejo de las aguas lluvias utilizando los desagües y alcantarillas existentes
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Terreno presenta condiciones geológicas desfavorables	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 5. Catastrófico	No es posible ejecutar el proyecto.	Detallado estudio de suelos
3-Actividad	Financieros	El costo de alguno de los estudios o diseños requiere un mayor nivel profundidad que supere lo presupuestado .	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retraso en la entrega de la información.	Presupuestar muy bien los tiempos, los costos y la acciones requeridos para realizar cada estudio y diseño



Alternativa: Elaboración de nuevos estudios y diseños de acuerdo a la última reglamentación contenida en el Plan Básico Ordenamiento Territorial del Municipio .

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorros en sobrecostos de la obra por una buena formulación de los diseños, estudios y presupuestos, equivalente al 1.4 % del costo de construir la edificación:

\$ 21.000.000.000 al momento de ejecutar la obra. x 1.4% = 294.000.000

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	0,50	\$294.000.000,00	\$147.000.000,00
2	0,50	\$294.000.000,00	\$147.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$147.000.000,00	\$147.000.000,00
2	\$147.000.000,00	\$147.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$169.403.223,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-169.403.223,4
1	\$117.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$117.600.000,0
2	\$117.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$117.600.000,0



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Elaboración de nuevos estudios y diseños de acuerdo a la última reglamentación contenida en el Plan Básico Ordenamiento Territorial del Municipio .					
\$62.315.235,57	24,97 %	\$1,37	\$1.895,65	\$169.403.223,40	\$21.188.557,98

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parque recreo-deportivo construido y dotado	\$115.772.360,00
Servicio de promoción de la actividad física, la recreación y el deporte	\$1.212,42
Canchas multifuncionales construidas.	\$33.528.886,40

03 - Decisión

Alternativa

Elaboración de nuevos estudios y diseños de acuerdo a la última reglamentación contenida en el Plan Básico Ordenamiento Territorial del Municipio .



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Construir espacios modernos

Producto

1.1. Parque recreo-deportivo construido y dotado

Indicador

1.1.1 Parque recreo-deportivo construido y dotado

Medido a través de: Número de parques recreo-deportivos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000	Total:	1,0000

02 - Objetivo 2

2. Destinar un solo espacio a cada actividad deportiva.

Producto

2.1. Servicio de promoción de la actividad física, la recreación y el deporte

Indicador

2.1.1 Personas que acceden a servicios deportivos, recreativos y de actividad física

Medido a través de: Número de personas

Meta total: 16.580,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
2	16580,0000	Total:	16580,0000



03 - Objetivo 3

3. Atender la creciente demanda de espacios para la práctica deportiva y recreativa que hace la comunidad.

Producto

3.1. Canchas multifuncionales construidas.

Indicador

3.1.1 Canchas multifuncionales construidas

Medido a través de: Número de canchas

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000	Total:	1,0000



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Estudios contratados

Medido a través de: Número

Código: 9900G100

Fórmula: SUMATORIA

Número de estudios contratados

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documentos físicos y en digital

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	11	Total:	11



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Preinversión	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$174.547.270,00
				Total	\$174.547.270,00
	Total Preinversión				\$174.547.270,00
Total					\$174.547.270,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Permitir a los habitantes de la zona central del Municipio realizar actividades deportivas y recreativas en condiciones adecuadas.	Niveles construidos	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe final de interventoría	Condiciones climáticas favorables
Componentes (Productos)	1.1 Parque recreo-deportivo construido y dotado	Parque recreo-deportivo construido y dotado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe final de interventoría	Terreno estable
	2.1 Servicio de promoción de la actividad física, la recreación y el deporte	Personas que acceden a servicios deportivos, recreativos y de actividad física	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe final de interventoría	
	3.1 Canchas multifuncionales construidas.	Canchas multifuncionales construidas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe final de interventoría	
Actividades	1.1.1 - Personal profesional(*) 1.1.2 - Personal administrativo y operativo(*)	Nombre: Estudios contratados Unidad de Medida: Número Meta: 11.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Todos los estudios y diseños a contratar han sido bien presupuestado en tiempos y costos de elaboración
	2.1.1 - Equipos generales y aseo(*) 2.1.2 - Otros gastos de administración(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	3.1.1 - Impuestos, gravámenes, tasas y contribuciones(*) 3.1.2 - Gastos legales(*) 3.1.3 - Utilidad 5%(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica