



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación de plazoleta y obras complementarias del nuevo Centro Administrativo Municipal de

Sabaneta

Código BPIN

2020056310052

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/08/2020 12:18:57

Identificador: 300387

Formulador: Francisco Javier Echeverri Santamaría



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3015 - XV. Pacto por una gestión pública efectiva

Linea

301501 - 1. Transformación de la administración pública

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Plan de Gestión Área Metropolitana del Valle de Aburra 2020 -2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Eje Estructural : 8.8.2. Sinergias Territoriales

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

14 Espacio Público y Equipamiento Metropolitano accesible y sostenible

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Todos Somos Sabaneta - Sabaneta Ciudad para el Mundo- Sabaneta Ciudad Consciente 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Dimensión 3 Gestionemos Nuestro Hábitat y Territorio Hacia los Sostenible
Reto 1: Infraestructura

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura para el Desarrollo

Identificación y descripción del problema

Problema central

Retraso en la entrega de la nueva sede administrativa del Municipio de Sabaneta

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El retraso de la obra obedece a que para la construcción de ésta infraestructura física fue necesario realizar ajustes al proyecto inicial, en aras de culminar en su totalidad la estructura del edificio con sus 9 niveles (dos de parqueaderos) y los acabados del mismo, quedando pendiente las obras de urbanismo y complementarias, ésta situación llevó a la no ejecución de los acabados a nivel de plazoleta del edificio principal; tampoco permitió la instalación de pasamanos en aluminio y vidrio que complementan los acabados que sirven de cerramiento perimetral; el urbanismo de la plazoleta que comprende la siembra de árboles, grama, jardín, instalación de bancas en concreto, iluminación y por último la instalación del ascensor panorámico. En estos momentos no es posible que el edificio entre en operación, la comunidad y los servidores públicos no pueden recibir por ahora los beneficios que produciría la obra terminada. Faltan por construir 4.500 metros cuadrados de obra. Los usuarios continuaran viéndose afectados porque no es posible centralizar en un solo lugar las actividades que desde la Alcaldía se realizan, se generará inconformidad de la comunidad con la Administración Municipal; los servidores públicos seguirán laborando en espacios reducidos ocasionándoles incomodidad al momento de interactuar con la comunidad y el resto de funcionarios. La pérdida de credibilidad de la Administración Municipal ante la comunidad será mayor y lo más preocupante es que continuará el desplazamiento de las personas a diferentes sedes alternas para efectuar un trámite u obtener un servicio, aumentando los tiempos invertidos y generando costos adicionales por el pago de pasajes en algunos casos.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

4.500 metros cuadrados de acabados que se requieren efectuar para concluir la obra, entre los cuales se destacan:

- 1 ascensor panorámico.
- 600 metros cúbicos de excavación
- 475 metros cuadrados de demolición
- 320 metros cuadrados de llenos
- 70 metros cuadrados de estructura metálica.
- 210 metros lineales de pasamanos en aluminio y vidrio
- 20 árboles de guayacán
- 1.097,87 metros cuadrados de grama
- 2.444 unidades de vegetación.
- 26 unidades de especies forestales
- 200 metros lineales de jardinera
- 26 contenedores de raíces
- 165 metros cúbicos de tierra negra.
- 4.189.2 metros cuadrados de impermeabilización.
- 25 lámparas led
- 30 reflectores led.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta realizar todo el proceso de excavaciones y llenos .	1.1 La construcción del edificio principal absorbió la totalidad de recursos físicos y financieros disponibles
2. No se cuenta con la plataforma central y los pisos que permitan el acceso al edificio principal	2.1 Falta la construcción de pisos y concretos
3. Falta instalar la estructura metálica necesaria para los pasamanos y domos	3.1 Ajuste a toda la estructura del edificio que demanda mayores necesidades.
4. No se cuenta con el componente arbóreo y vegetal	4.1 Falta construir el espacio en el cual serán ubicados los contenedores de raíces y las jardineras
5. Falta la instalación de lámparas y reflectores LED	5.1 No se han realizado las acciones de adecuación del área de acceso al edificio principal.
6. Falta la instalación del ascensor panorámico	6.1 No existe la estructura metálica requerida

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. No es posible centralizar en un solo lugar las actividades que desde la Administración Municipal se realizan	1.1 Desplazamiento de las personas a diferentes sedes alternas para efectuar un trámite u obtener un servicio
2. Comunidad inconforme con la Administración Municipal	2.1 Pérdida de credibilidad de la Administración Municipal ante la comunidad.
3. Servidores públicos laborando en espacios reducidos en algunas sedes.	3.1 Incomodidad para los servidores públicos al momento de interactuar con la comunidad y el resto de compañeros

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Sabaneta - Antioquia</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con un Centro Administrativo Municipal apropiado para atender en forma oportuna y adecuada a la comunidad y al mismo tiempo los funcionarios laboren en condiciones optimas.</p>	Aporte del costo de la interventoría.
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Área Metropolitana del Valle de Aburra</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Aportar a la construcción de edificaciones amigables con el medio ambiente, utilizando al máximo la luz solar, el viento y con elementos ahorradores de agua y energía y ventilación con muro verde.</p>	Recursos financieros para la ejecución de las obras complementarias en el edificio y de urbanismo en la plazoleta.
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar una sede la Administracion Municipal: amplia, moderna, cómoda, segura y lo más importante poder realizar todos los trámites y obtener los servicios en un solo sitio.</p>	Asistir a las reuniones de socialización del proyecto y hacer parte de la veeduría ciudadana.

02 - Análisis de los participantes

El Área Metropolitana del Valle de Aburra aportará los recursos financieros necesarios para ejecutar las obras requeridas, el Municipio de Sabaneta aporta la interventoría y la comunidad realizará la veeduría de la obra y asistirá a las reuniones de socialización y seguimiento del proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

87.981

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Resguardo:	Zona urbana y rural.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

87.981

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Resguardo:	Zona urbana y rural.	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaría (Edad)	0 a 14 años	13.779	Dane - Cálculos Municipio de Sabaneta
	15 a 19 años	4.906	Dane - Cálculos Municipio de Sabaneta
	20 a 59 años	55.711	Dane - Cálculos Municipio de Sabaneta
	Mayor de 60 años	13.585	Dane - Cálculos Municipio de Sabaneta
Género	Masculino	40.948	DANE
	Femenino	47.033	DANE
Población Vulnerable	Desplazados	232	Municipio de Sabaneta

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Retraso en la entrega de la nueva sede administrativa del Municipio de Sabaneta

Objetivo general – Propósito

Entregar a la comunidad una infraestructura óptima para la prestación de los servicios por parte de la Administración Municipal

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Nueva sede administrativa terminada	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Inspección	Visita al sitio, fotos, vídeo, informes de interventoría, liquidación convenio interadministrativo.



02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Falta realizar todo el proceso de excavaciones y llenos .</p>	Realizar excavaciones y llenos que permitan la construcción de andenes y siembra de árboles.
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>La construcción del edificio principal absorbió la totalidad de recursos físicos y financieros disponibles</p>	Gestionar más recursos financieros, técnicos y humanos necesarios para la terminación de las obras faltantes
<p>Causa directa 2</p> <p>No se cuenta con la plataforma central y los pisos que permitan el acceso al edificio principal</p>	Construir plataforma central que permita la circulación de los usuarios
<p>Causa indirecta 2.1</p> <p>Falta la construcción de pisos y concretos</p>	Construir pisos, concretos, accesos, andenes y bancas
<p>Causa directa 3</p> <p>Falta instalar la estructura metálica necesaria para los pasamanos y domos</p>	Facilitar el acceso a los diferentes usuarios
<p>Causa indirecta 3.1</p> <p>Ajuste a toda la estructura del edificio que demanda mayores necesidades.</p>	Definir la estructura final con la cual contará la edificación.
<p>Causa directa 4</p> <p>No se cuenta con el componente arbóreo y vegetal</p>	Implementar componente medioambiental requerido en la plazoleta.
<p>Causa indirecta 4.1</p> <p>Falta construir el espacio en el cual serán ubicados los contenedores de raíces y las jardineras</p>	Realizar todos los acabados requeridos por el edificio que mejores las condiciones paisajísticas.
<p>Causa directa 5</p> <p>Falta la instalación de lámparas y reflectores LED</p>	Realizar las obras preliminares necesarias para la instalación de lámparas y reflectores
<p>Causa indirecta 5.1</p> <p>No se han realizado las acciones de adecuación del área de acceso al edificio principal.</p>	Adecuar el área de acceso al edificio principal.
<p>Causa directa 6</p> <p>Falta la instalación del ascensor panorámico</p>	Instalar ascensor panorámico en el edificio principal.
<p>Causa indirecta 6.1</p> <p>No existe la estructura metálica requerida</p>	Disponer la estructura metálica requerida para la instalación del ascensor.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Acabado de la plazoleta y construcción de las obras complementarias requeridas.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:

Costo - Eficiencia y Costo mínimo:

Evaluación multicriterio:

Alternativa 1. Acabado de la plazoleta y construcción de las obras complementarias requeridas.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Plazoleta del nuevo Centro Administrativo con sus obras complementarias

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Área destinada a la comunicación entre la nueva sede de la Administración Municipal con la biblioteca pública existente y la vía principal carrera 45.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2010	0,00	4.500,00	-4.500,00
2011	0,00	4.500,00	-4.500,00
2012	0,00	4.500,00	-4.500,00
2013	0,00	4.500,00	-4.500,00
2014	0,00	4.500,00	-4.500,00
2015	0,00	4.500,00	-4.500,00
2016	0,00	4.500,00	-4.500,00
2017	0,00	4.500,00	-4.500,00
2018	0,00	4.500,00	-4.500,00
2019	0,00	4.500,00	-4.500,00
2020	0,00	4.500,00	-4.500,00
2021	0,00	4.500,00	-4.500,00

Alternativa: Acabado de la plazoleta y construcción de las obras complementarias requeridas.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

- Excavaciones-Llenos: Obras correspondiente a la conformación de la vía de acceso por la carrera 45 y excavaciones y llenos necesarios para la construcción de andenes y siembra de árboles.
- Pisos y concreto: comprende el suministro e instalación del piso tipo ROYAL BETTA en el área de plazoleta, pisos en adoquín y concreto y adecuación de plataformas en estructura metálica que permitan establecer una comunicación directa con la plazoleta de la biblioteca Municipal ya existente, la construcción de un acceso al edificio por la carrera 45, reposición de andenes sobre la carrera 46 y el armado y vaciado de bancas.
- Estructura metálica para pasamanos-domos; Comprende la instalación de pasamanos en aluminio y vidrio que complementan los acabados en el área de plazoleta y que sirven de cerramiento perimetral e igualmente la instalación de domos sobre el acceso 1 al edificio principal y la instalación de un ascensor panorámico sobre la carrera 46 en aras de mejorar la movilidad para personas con movilidad reducida y permitir su acceso directo a la plazoleta central del CAM y Biblioteca Municipal existente.
- Iluminación: dotar la plazoleta central y accesos sobre las carreras 45 y 46 de iluminación tipo led.
- Componente Arbóreo: suministro e instalación de árboles, grama, jardín en plazoleta y espacio público sobre las carreras 45 y 46
- Concretos vaciados y prefabricados para equipamientos: vaciados de concreto para conformación de jardines centrales, suministro e instalación de bancas en concreto prefabricado.
- Impermeabilizaciones: comprende la impermeabilización de la plazoleta central de centro administrativo mediante la instalación de una geomembrana PVC CAL 1.2 refuerzo poliéster, instalación de manto sufridor en geotextil, refuerzos, sellos en poliuretano, en desagües e incrustaciones, incluye termo sellada de geomembrana y el sifridor superior.

Tiempo de ejecución: 10 meses:

- 1 mes etapa precontractual
- 7 meses ejecución de la obra
- 2 meses para liquidación

Alternativa: Acabado de la plazoleta y construcción de las obras complementarias requeridas.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Calle 75 sur calle larga entre carreras 45 y 46.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Factores ambientales

Alternativa: Acabado de la plazoleta y construcción de las obras complementarias requeridas.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 4.819.130.082,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 73.092.490

Realizar excavaciones y llenos que permitan la construcción de andenes y siembra de árboles.

Producto	Actividad
1.1 Sedes construidas	1.1.1 Excavaciones y llenos
Medido a través de: Número de sedes	Costo: \$ 73.092.490
Cantidad: 1,0000	Etapas: Inversión
Costo: \$ 73.092.490	Ruta crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 2.390.293.755

Construir plataforma central que permita la circulación de los usuarios

Producto	Actividad
2.1 Sedes con reforzamiento estructural	2.1.1 Pisos y concretos
Medido a través de: Número de sedes	Costo: \$ 1.959.353.665
Cantidad: 1,0000	Etapas: Inversión
Costo: \$ 2.390.293.755	Ruta crítica: Si
	2.1.2 Impermeabilización
	Costo: \$ 430.940.090
	Etapas: Inversión
	Ruta crítica: Si

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 1.467.310.273

Facilitar el acceso a los diferentes usuarios

Producto	Actividad
3.1 Sedes adecuadas	3.1.1 Concretos vaciados y prefabricados
Medido a través de: Número de sedes	Costo: \$ 112.687.799
Cantidad: 1,0000	Etapas: Inversión
Costo: \$ 1.467.310.273	Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
3.1 Sedes adecuadas Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 1.467.310.273	3.1.2 Administración y utilidades 30% Costo: \$ 1.039.352.282 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	3.1.3 Interventoría 7% Costo: \$ 315.270.192 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

4 - Objetivo específico 4 Costo: \$ 154.922.312

Implementar componente medioambiental requerido en la plazoleta.

Producto	Actividad
4.1 Sedes ampliadas Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 154.922.312	4.1.1 Componente arbóreo y de jardín Costo: \$ 154.922.312 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

5 - Objetivo específico 5 Costo: \$ 132.508.425

Realizar las obras preliminares necesarias para la instalación de lámparas y reflectores

Producto	Actividad
5.1 Sedes modificadas Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 132.508.425	5.1.1 Iluminación Costo: \$ 132.508.425 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

6 - Objetivo específico 6 Costo: \$ 601.002.827

Instalar ascensor panorámico en el edificio principal.



Producto	Actividad
<p>6.1 Sede construida y dotada</p> <p>Medido a través de: Número de sedes</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 601.002.827</p>	<p>6.1.1 Estructura metálica</p> <p>Costo: \$ 601.002.827</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>



Alternativa: Acabado de la plazoleta y construcción de las obras complementarias requeridas.

Actividad 1.1.1 Excavaciones y llenos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$73.092.490,00
Total	\$73.092.490,00

Periodo	Total
0	\$73.092.490,00
Total	

Actividad 2.1.1 Pisos y concretos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.959.353.665,00
Total	\$1.959.353.665,00

Periodo	Total
0	\$1.959.353.665,00
Total	

Actividad 2.1.2 Impermeabilización

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$430.940.090,00
Total	\$430.940.090,00

Periodo	Total
0	\$430.940.090,00
Total	



Actividad 3.1.1 Concretos vaciados y prefabricados

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$112.687.799,00
Total	\$112.687.799,00

Periodo	Total
0	\$112.687.799,00
Total	

Actividad 3.1.2 Administración y utilidades 30%

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.039.352.282,00
Total	\$1.039.352.282,00

Periodo	Total
0	\$1.039.352.282,00
Total	

Actividad 3.1.3 Interventoría 7%

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$315.270.192,00
Total	\$315.270.192,00

Periodo	Total
0	\$315.270.192,00
Total	



Actividad 4.1.1 Componente arbóreo y de jardín

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$154.922.312,00
Total	\$154.922.312,00

Periodo	Total
0	\$154.922.312,00
Total	

Actividad 5.1.1 Iluminación

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$132.508.425,00
Total	\$132.508.425,00

Periodo	Total
0	\$132.508.425,00
Total	

Actividad 6.1.1 Estructura metálica

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$601.002.827,00
Total	\$601.002.827,00

Periodo	Total
0	\$601.002.827,00
Total	



Alternativa: Acabado de la plazoleta y construcción de las obras complementarias requeridas.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	La comunidad puede establecer acciones legales en contra de la Administración Municipal por el retraso que se pueda presentar en la terminación de la nueva sede.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Comunidad muy inconforme con la comunidad. Pérdida de credibilidad del Alcalde. Posibilidad de ser sancionado el Alcalde por parte de los entes de control.	Proceso de contratación ágil. Cumplimiento estricto del cronograma físico financiero de la obra Adecuada supervisión e interventoría del proyecto.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Desbordamiento de la quebrada la doctora que pasa por el costado nororiental de la construcción.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasa la ejecución de la obra.	E Municipio de Sabana junto con la Unidad Nacional para la Gestión de Riesgos de Desastres UNGRD realizó acciones de canalización de la quebrada aguas abajo para evitar represamientos y mejorar el flujo hasta desembocar al río Medellín.
3-Actividad	De calendario	Proceso pre y contractual que toma mayor tiempo del planeado	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retraso en el inicio de la ejecución de la obra.	Realizar un adecuado proceso de contratación con unos estudios previos muy claros que permitan la pluralidad de oferentes.



Alternativa: Acabado de la plazoleta y construcción de las obras complementarias requeridas.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en pago de servicios públicos en 3 sedes ubicadas en el centro comercial Aves María y una en el barrio Betania y otra en el barrio Paso Ancho.

\$3.169.241 /mes/ sede X 5 sedes x 12 meses = \$ 190.154.460 / año

En promedio por cada sede pagamos en servicios públicos \$38.030.892 /año

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
2	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
3	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
4	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
5	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
6	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
7	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
8	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
9	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
10	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
11	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
12	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
13	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
14	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
15	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
16	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
17	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
18	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
19	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00
20	5,00	\$38.030.892,00	\$190.154.460,00

Ahorro en pago de arrendamientos en 3 sedes ubicadas en el centro comercial Aves María y una en el barrio Betania y otra en el barrio Paso Ancho.

\$6.334.434 /mes/ sede X 5 sedes x 12 meses = \$ 380.066.040 / año

En promedio por cada sede pagamos en arrendamiento \$76.013.208 /año

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
2	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
3	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
4	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
5	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
6	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
7	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
8	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
9	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
10	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
11	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
12	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
13	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
14	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
15	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
16	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
17	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
18	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
19	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00
20	5,00	\$76.013.208,00	\$380.066.040,00

Ahorro en gastos de mantenimiento de sedes dispersas: pintura, electricidad, pisos, módulos entre otros.

Sedes: actual Alcaldía, Secretarías de Salud, Gobierno, Educación, Medio Ambiente, Movilidad; Dirección de Convivencia Ciudadana, Inspecciones, Unidad Municipal de Gestión de Riesgos de Desastres, Atención al Ciudadano;

Total 10 sedes :contrato de mantenimiento al años es de \$222.384.000

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80



Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
2	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
3	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
4	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
5	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
6	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
7	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
8	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
9	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
10	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
11	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
12	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
13	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
14	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
15	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
16	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
17	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
18	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
19	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00
20	1,00	\$222.384.000,00	\$222.384.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
2	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
3	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
4	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
5	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
6	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
7	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
8	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
9	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
10	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
11	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
12	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
13	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00



Impreso el 25/02/2021 4:21:32 p.m.

14	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
15	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
16	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
17	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
18	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
19	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00
20	\$792.604.500,00	\$792.604.500,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.548.675.556,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	-\$4.548.675.556,4
1	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
2	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
3	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
4	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
5	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
6	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
7	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
8	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
9	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
10	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
11	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
12	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
13	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
14	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
15	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
16	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
17	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
18	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0
19	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0



Impreso el 25/02/2021 4:21:32 p.m.

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
20	\$634.083.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$634.083.600,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Acabado de la plazoleta y construcción de las obras complementarias requeridas.					
\$6.893.713.632,44	12,65 %	\$2,52	\$51.700,66	\$4.548.675.556,40	\$365.578.819,43

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes con reforzamiento estructural	\$2.217.917.719,00
Sedes adecuadas	\$1.422.235.153,40
Sedes ampliadas	\$154.922.312,00
Sedes modificadas	\$79.505.055,00
Sede construida y dotada	\$601.002.827,00
Sedes construidas	\$73.092.490,00

03 - Decisión

Alternativa

Acabado de la plazoleta y construcción de las obras complementarias requeridas.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar excavaciones y llenos que permitan la construcción de andenes y siembra de árboles.

Producto

1.1. Sedes construidas

Indicador

1.1.1 Sedes construidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	Total:	1,0000

02 - Objetivo 2

2. Construir plataforma central que permita la circulación de los usuarios

Producto

2.1. Sedes con reforzamiento estructural

Indicador

2.1.1 Sede con reforzamiento estructural

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

03 - Objetivo 3

3. Facilitar el acceso a los diferentes usuarios

Producto

3.1. Sedes adecuadas

Indicador

3.1.1 Sedes adecuadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

04 - Objetivo 4

4. Implementar componente medioambiental requerido en la plazoleta.

Producto

4.1. Sedes ampliadas

Indicador

4.1.1 Sedes ampliadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		



05 - Objetivo 5

5. Realizar las obras preliminares necesarias para la instalación de lámparas y reflectores

Producto

5.1. Sedes modificadas

Indicador

5.1.1 Sedes modificadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

06 - Objetivo 6

6. Instalar ascensor panorámico en el edificio principal.

Producto

6.1. Sede construida y dotada

Indicador

6.1.1 Sede construida y dotada

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Convenios Interadministrativos

Medido a través de: Porcentaje

Código: 0900G030

Fórmula: $Cia = (ciae/ciap) * 100$

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Convenio firmado entre las partes

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Área Metropolitana del Valle de Aburrá.	Empresas públicas	Propios	0	\$4.503.859.890,00
				Total	\$4.503.859.890,00
	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$315.270.192,00
				Total	\$315.270.192,00
	Total Inversión				\$4.819.130.082,00
Total					\$4.819.130.082,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Entregar a la comunidad una infraestructura óptima para la prestación de los servicios por parte de la Administración Municipal	Nueva sede administrativa terminada	Tipo de fuente: Inspección Fuente: Visita al sitio, fotos, vídeo, informes de interventoría, liquidación convenio interadministrativo.	La comunidad no realiza acciones legales en contra de la Administración Municipal por considerar retrasos en la ejecución de la obra
Componentes (Productos)	1.1 Sedes construidas	Sedes construidas	Tipo de fuente: Inspección Fuente: Visita la sitio, fotografías, vídeos.	No se presenta invierno fuerte y prolongado que pueda afectar cause de la quebrada la Doctora
	2.1 Sedes con reforzamiento estructural	Sede con reforzamiento estructural	Tipo de fuente: Inspección Fuente: InfoVisita la sitio, fotografías, vídeos.rmes de interventoría	
	3.1 Sedes adecuadas	Sedes adecuadas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de interventoría	
	4.1 Sedes ampliadas	Sedes ampliadas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de interventoría	
	5.1 Sedes modificadas	Sedes modificadas	Tipo de fuente: Inspección Fuente: Visita la sitio, fotografías, vídeos.	
	6.1 Sede construida y dotada	Sede construida y dotada	Tipo de fuente: Inspección Fuente: Visita la sitio, fotografías, vídeos.	
Actividades	1.1.1 - Excavaciones y llenos(*)	Nombre: Convenios Interadministrativos Unidad de Medida: Porcentaje Meta: 1.0000	Tipo de fuente:	
	2.1.1 - Pisos y concretos(*) 2.1.2 - Impermeabilización(*)		Fuente: Tipo de fuente: Fuente:	



Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	3.1.1 - Concretos vaciados y prefabricados(*) 3.1.2 - Administración y utilidades 30%(*) 3.1.3 - Interventoría 7%(*)		Tipo de fuente: Fuente:	El proceso de contratación de la obra y la interventoría se efectúa el los tiempos planeados.
	4.1.1 - Componente arbóreo y de jardín(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	5.1.1 - Iluminación(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	6.1.1 - Estructura metálica(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica