

RESOLUCIÓN IP N° 0778
Fecha: 30 de diciembre de 2016

Código: F-AM-012

Versión: 00

Página 1 de 3



“POR LA CUAL EXPIDE LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS AL SEÑOR(A) GUINGUE GAVIRIA CARLOS ALBERTO, IDENTIFICADO(A) CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 98544186”

EL ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS DEL MUNICIPIO DE SABANETA en uso de sus facultades de Ley y en especial las conferidas por el artículo 59 de la Ley 788 de 2002 y el Estatuto Tributario Municipal, Decreto Municipal N° 073/2015 precede, con base en las siguientes consideraciones y fundamentos, a liquidar el Impuesto Predial Unificado y,

CONSIDERANDO


1. Que la Secretaría de Hacienda Municipal de Sabaneta está obligada a exigir el pago oportuno de las deudas fiscales en materia de Impuesto Predial Unificado.
2. Que el Impuesto Predial Unificado tiene autorización legal, según las Leyes 14 de 1983, 75 de 1986 y 44 de 1990.
3. Que el(la) Señor(a) GUINGUE GAVIRIA CARLOS ALBERTO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 98544186, según los registros del sistema de información de la Secretaría de Hacienda suministrados por la Autoridad Catastral del Departamento de Antioquia – Dirección de Sistemas de Información y Catastro-; es propietario(a) del(los) inmueble(es) que se detallan a continuación:

N° Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Dirección Predio	Avalúo	Porcentaje Derecho	Avalúo Derecho
18108919	755824	CL 77S N 43A-78 GJ 9	12488591	100	12488591
18108923	755828	CL 77S N 43A-78 GJ 13	\$ 11.901.104	100	\$ 11.901.104
0	755840	CL 77S N 43A-78 CU 9	\$ 1.749.983	100	\$ 1.749.983
0	755842	CL 77S N 43A-78 CU 11	\$ 2.537.391	100	\$ 2.537.391
0	755849	CL 77S N 43A-78 AP 101 AP N	\$ 62.563.526	100	\$ 62.563.526
0	0	CL 77S N 43A-78 AP 201 AP N	\$ 62.563.526	100	\$ 62.563.526

4. Que la Dirección de Sistemas de Información y Catastro Departamental mediante Resolución N° 26143 de Diciembre de 2013, fijó el monto de los avalúos catastrales para la vigencia fiscal 2014 y siguientes, tal y como se detalla en el numeral anterior del presente acto administrativo.

5. Que el señor(a) GUINGUE GAVIRIA CARLOS ALBERTO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 98544186, propietario del predio relacionado en el presente acto; no ha cancelado el Impuesto Predial Unificado, por lo cual adeuda al fisco municipal un total de 63 cuentas vencidas al corte del periodo 2016-4; por lo tanto constituye un obligación exigible por cuantías y conceptos que se discriminan a continuación:

Conceptos	Periodo	Vencidos	Recargos	Notas	Total
Impuesto predial unificado	188857	2990499	4091946	0	7271302
Sobretasa ambiental metropolitana	0	8190	39074	0	47264

RESOLUCIÓN IP N° 0778 Fecha: 30 de diciembre de 2016	Código: F-AM-012	
	Versión: 00	
	Página 2 de 3	

Sobretasa ambiental rural	0	18532	80852	0	99384
Factura	0	32260	0	0	32260
Alumbrado publico	123100	1800755	1761534	0	3685389
Sobretasa bomberil	3777	59655	81091	0	144523
Sobretasa ambiental urbana	76903	1047519	883270	0	2007692
Ley 50	0	0	0	0	0
Aproximación a miles	186	0	0	0	186
TOTAL LIQUIDACIÓN					\$13'288.000

6. Que con fundamento en el artículo 188 del Estatuto Tributario Municipal, los intereses moratorios de la obligación aquí determinada, se liquidarán al momento del pago de la obligación a la tasa de interés máxima de usura certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para el respectivo trimestre, de conformidad con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

7. Que con fundamento en las anteriores consideraciones, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal, procede a liquidar oficialmente el Impuesto Predial Unificado del sujeto pasivo destinatario de este acto. Por lo tanto


RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR DE MANERA OFICIAL el Impuesto Predial Unificado y sus sobretasas, de conformidad con la parte considerativa de esta acto, correspondiente al sujeto pasivo GUNGUE GAVIRIA CARLOS ALBERTO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 98544186, por la suma de (\$13288000), calculando sobre el predio que ostenta dominio y que se describen así:

N° Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Dirección Predio	Avalúo	Porcentaje Derecho	Avalúo Derecho
18108919	755824	CL 77S N 43A-78 GJ 9	12488591	100	12488591
18108923	755828	CL 77S N 43A-78 GJ 13	\$ 11.901.104	100	\$ 11.901.104
0	755840	CL 77S N 43A-78 CU 9	\$ 1.749.983	100	\$ 1.749.983
0	755842	CL 77S N 43A-78 CU 11	\$ 2.537.391	100	\$ 2.537.391
0	755849	CL 77S N 43A-78 AP 101 AP N	\$ 62.563.526	100	\$ 62.563.526
0	0	CL 77S N 43A-78 AP 201 AP N	\$ 62.563.526	100	\$ 62.563.526

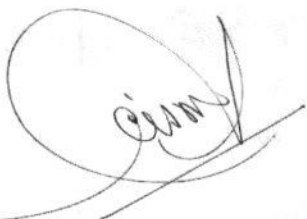
SEGUNDO: Declarar deudor moroso del Impuesto Predial Unificado y sus complementarios en el Municipio de Sabaneta al (la) Señor(a) GUNGUE GAVIRIA CARLOS ALBERTO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 98544186, por la suma de (\$13288000), valor sobre el cual se liquidarán los intereses moratorios que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago.

TERCERO: Notifíquese de conformidad con lo previsto en el artículo 233 y subsiguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta en concordancia con el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional, advirtiendo al destinatario que contra la presente liquidación oficial procede el

RESOLUCIÓN IP N° 0778 Fecha: 30 de diciembre de 2016	Código: F-AM-012	
	Versión: 00	
	Página 3 de 3	

Recurso de Reconsideración previsto en el artículo 352 del Estatuto Tributario Municipal y el 720 del Estatuto Tributario Nacional, el cual puede interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante el funcionario que expide el acto, ubicado en el Centro Administrativo Municipal (carrera 45 N° 71 sur 24, Sabaneta).

NOTIFIQUESE



CESAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ
Líder de Programa – Impuestos Municipales

VICTOR A. OSORIO

Elaboro: Victor Andrés Osorio Montoya – Ayudante del Área Administrativa de Impuestos

