



Medellín, enero 25 de 2024

**Señores:**

**Secretaria de Gobierno**

**Municipio de Sabaneta**

**E.S.D.**

**Asunto: Solicitud Expedición Matrícula Arrendador (Reingreso Radicado CR2023033083)**

Sandra Patricia Campo Velásquez, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía 43.628.592, actuando en calidad de Representante Legal Principal de la sociedad Comercial Colombiana **IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S.**, Nit **901.424.513-5**, con domicilio principal en la Calle 5 G 32 103 Oficina 604 de la ciudad de Medellín, muy respetuosamente envío los documentos solicitados por la entidad, para cumplimiento de los requisitos para la expedición de la matrícula de arrendador.

Anexo a esta petición:

- Estados Financieros Certificados con corte a 30-12-2023, donde se puede constatar un patrimonio neto de treinta (30) SMLMV y activos corrientes a diez (10) SMLMV.
- Certificación de indicadores financieros con corte a 30-12-2023
- Última Factura y soporte de pago del impuesto de Industria y Comercio (01-2024)

Notificaciones:

Calle 5 G 32 103 Oficina 604, Medellín, Antioquia

Correo electrónico: [camposandra@yahoo.com](mailto:camposandra@yahoo.com) // [sandra@inhouwere.com.co](mailto:sandra@inhouwere.com.co)

Teléfonos: 300 358 1202 // 310 457 4216 // 304 114 7453



Agradeciéndoles la presente

**SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ**

**C.C. 43.628.592**

**REPRESENTANTE LEGAL DE IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S.**

**NIT. 901.424.513-5**

Código: 1012

Sabaneta, Jueves 18 de Enero de 2024

Señor(a):  
SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ  
IN HOUSE REAL ESTATE SAS  
CALLE 5 G NO 32-103 OF 601 MEDELLIN

Asunto: Respuesta a la comunicación oficial con serie documental SOLICITUDES DE LAS INSTITUCIONES radicado CR2023033083

Cordial saludo.

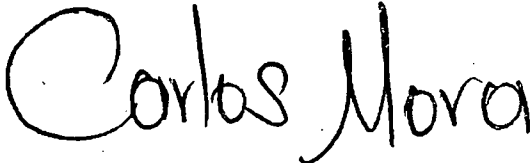
Nos permitimos comunicarle que a la fecha y previo el estudio de la documentación por usted allegada, hemos podido evidenciar que no se cumple con la total de requisitos estipulados por el municipio para la expedición de la matrícula de arrendadores, así las cosas, es menester que en el término establecido es decir, cinco días a partir del recibo de esta comunicación se sirva aportar los siguientes:

- Acreditar patrimonio neto certificado por la cámara de comercio equivalente a treinta (30) SMLMV o presentar garantía financiera por dicho valor; este requisito podrá acreditarse por documento privado donde certifiquen los estados financieros por dicho monto, presentado por el representante legal avalado por contador y/o revisor fiscal tratándose de persona jurídica o por parte del solicitante y contador tratándose de persona natural.
- Acreditar un activo corriente certificado por la cámara de comercio, equivalente a diez (10) SMLMV; o presentar garantía financiera por dicho valor.
- Acreditar paz y salvo por concepto de impuesto de industria y comercio, y complementario.

Lo anterior con la finalidad de cumplir con el lleno de requisitos legales necesarios para tramitar a cabalidad su solicitud. Se recuerda que de no aportar la información requerida en el tiempo señalado se entenderá desistida su solicitud.

Nota: Se adjunta hoja de vida de trámites y servicios del Municipio de Sabaneta para que sirva como guía en la gestión de la información.

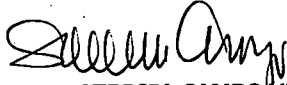
Atentamente,

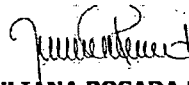


CARLOS ALBERTO MORA MONTOYA  
SUBDIRECTOR  
SUBDIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

**IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S - 901.424-513-5**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
Normas Internacionales de Información Financiera - Pymes  
Periodos terminados a 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022  
Cifras expresadas en pesos Colombianos

	NOTAS	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	1,206,167,000	1,056,630,000
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	646,397,000	275,762,000
Inventarios disponibles	6	27,757,000	5,580,000
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>1,880,321,000</u></b>	<b><u>1,337,972,000</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad planta y equipo	7	90,488,000	35,065,000
Cargos diferidos Preoperativos	8	9,615,000	9,801,000
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b><u>100,103,000</u></b>	<b><u>44,866,000</u></b>
<b>Activos totales</b>		<b><u>1,980,424,000</u></b>	<b><u>1,382,838,000</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos Corriente</b>			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9	341,347,000	357,069,000
Pasivo por impuestos corrientes	10	0	141,932,000
Beneficios a empleados	11	87,581,000	42,389,000
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>428,928,000</u></b>	<b><u>541,390,000</u></b>
<b>Pasivos Corriente</b>			
Otros pasivos no financieros	12	1,190,490,000	621,389,000
		<b><u>1,190,490,000</u></b>	<b><u>621,389,000</u></b>
<b>Pasivos Totales</b>		<b><u>1,619,418,000</u></b>	<b><u>1,162,779,000</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	13	5,000,000	5,000,000
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	13	186,947,000	224,388,000
Ganancia (Pérdida) acumuladas	13	169,059,000	(9,329,000)
<b>Total capital contable</b>		<b><u>361,006,000</u></b>	<b><u>220,059,000</u></b>
<b>Total de pasivos y capital contable</b>		<b><u>1,980,424,000</u></b>	<b><u>1,382,838,000</u></b>

  
**SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ**  
Representante Legal  
CC 43.628.592

  
**JULIANA POSADA MONTOYA**  
Contadora Pública  
T.P. 185087-T

**IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S - 901.424.513-5****ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL**

Normas Internacionales de Información Financiera - Pymes

Periodos terminados a 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

Cifras expresadas en pesos colombianos

	NOTAS	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>			
Ingresos por actividades ordinarias	14	1,822,265,000	1,195,737,000
Costo de Ventas	19	(828,382,000)	(396,337,000)
<b>Ganancia ( Pérdida) Bruta</b>		<b>993,883,000</b>	<b>799,400,000</b>
Gastos de administración	15	(1,280,560,000)	(757,700,000)
<b>Ganancia(Pérdida) Operacional</b>		<b>(286,677,000)</b>	<b>41,700,000</b>
Ingresos Financieros	16	6,296,000	3,141,000
Gastos Financieros	16	(59,278,000)	(12,149,000)
<b>Total ingresos y gastos financieros</b>		<b>(52,982,000)</b>	<b>(9,008,000)</b>
Otros ingresos	17	576,698,000	401,278,000
Otros gastos	17	(50,092,000)	(61,947,000)
<b>Total otros ingresos y gastos</b>		<b>526,606,000</b>	<b>339,331,000</b>
<b>Ganancia (Pérdida) antes de impuestos</b>		<b>186,947,000</b>	<b>372,023,000</b>
Impuesto corriente	18	-	(147,636,000)
<b>Total (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>		<b>-</b>	<b>(147,636,000)</b>
<b>Ganancia(pérdida) Integral del periodo</b>		<b>186,947,000</b>	<b>224,387,000</b>



**SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ**  
Representante Legal  
CC 43.628.592



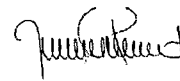
**JULIANA POSADA MONTOYA**  
Contadora Pública  
T.P. 185087-T

**IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S - 901.424.513-5**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**  
Normas Internacionales de Información Financiera - Pymes  
Periodos terminados a 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022  
Cifras expresadas en pesos Colombianos

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>CAPITAL EMITIDO</b>		
Saldo al Comienzo del Año	5,000,000	5,000,000
Disminución Durante el Año	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo al Final del Año</b>	<b>5,000,000</b>	<b>5,000,000</b>
<b>PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES</b>		
Saldo al Comienzo del Año	0	0
Aumento Durante el Año	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo al Final del Año</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GANANCIAS(PÈRDIDA) DEL PERIODO</b>		
Saldo al Comienzo del Año	0	0
Disminución Durante el Año	0	0
Aumento Durante el Año	<u>186,947,000</u>	<u>224,388,000</u>
<b>Saldo al Final del Año</b>	<b>186,947,000</b>	<b>224,388,000</b>
<b>GANANCIAS(PÈRDIDAS) ACUMULADAS</b>		
Saldo al Comienzo del Año	215,059,000	(9,329,000)
Disminución Durante el Año	(46,000,000)	0
Aumento Durante el Año	<u>-</u>	<u>0</u>
<b>Saldo al Final del Año</b>	<b>169,059,000</b>	<b>(9,329,000)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b><u>361,006,000</u></b>	<b><u>220,059,000</u></b>



**SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ**  
Representante Legal  
CC 43.628.592



**JULIANA POSADA MONTOYA**  
Contadora Pública  
T.P. 185087-T

**IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S - 901.424.513-5**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO INDIVIDUAL**

Normas Internacionales de Información Financiera - Pymes

Periodos terminados a 31/12/2023

Cifras expresadas en pesos Colombianos

	<u>31/12/2023</u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación:</b>	
Resultado neto del período	186,947,000
Más partidas que no afectan el efectivo	
<b>Efectivo generado en operación :</b>	<b>186,947,000</b>
 Cambio en partidas operacionales:	
<b>(Aumento) Disminución en Activos y Pasivos:</b>	
Cuentas por cobrar comerciales y otras	(370,635,000)
Inventarios	(22,177,000)
Propiedad Planta y Equipo	(55,423,000)
Diferidos Preoperativos	186,000
Cuentas Comerciales por pagar y otras	(15,722,000)
Pasivo por impuestos corrientes	(141,932,000)
Otros pasivos no financieros	569,101,000
Beneficios a empleados	45,192,000
<b>Flujos de efectivo neto por actividades de operación</b>	<b>195,537,000</b>
 <b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>	
Aumento capital	0
Aumento prima en colocacion de acciones	0
Dismunucion por operaciones de distribucion	(46,000,000)
<b>Flujos de efectivo neto por actividades de inversión</b>	<b>149,537,000</b>
 Aumento neto de efectivo	149,537,000
Efectivo al inicio del período	1,056,630,000
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>1,206,167,000</b>

**SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ**  
Representante Legal  
CC 43.628.592

**JULIANA POSADA MONTOYA**  
Contadora Pública  
T.P. 185087-T

**CERTIFICACION VALORES CONTABLES E INDICADORES  
FINANCIEROS PARA PERSONAS JURDICAS OBLIGADAS A LLEVAR  
CONTABILIDAD DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE.**

Medellín, 25 de enero de 2024

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO DE:

**IN HOUSE REAL ESTATE SAS  
NIT 901.424.513-5**

CERTIFICA:

QUE DE ACUERDO CON LAS NORMAS VIGENTES LA PERSONA JURIDICA **ESTÁ OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD**, QUE DE ACUERDO CON LA INFORMACION CONTENIDA EN LOS INFORMES CONTABLES DE LEY, LOS VALORES E INDICADORES FINANCIEROS REQUERIDOS SON:

**FECHA DE CORTE : 31/12/2023**

**ACTIVO CORRIENTE : 1.880.321.000**

**ACTIVO NO CORRIENTE : 100.103.000**

**TOTAL ACTIVOS : 1.980.424.000**

**PASIVO CORRIENTE : 428.928.000**

**PASIVO NO CORRIENTE : 1.190.490.000**

**TOTAL PASIVO : 1.619.418.000**

**PATRIMONIO NETO : 361.006.000**

**TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO : 1.980.424.000**

**INGRESOS OPERACIONALES : 1.822.265.000**

**OTROS INGRESOS : 582.994.000**

**COSTO DE VENTAS : 828.382.000**

**GASTOS OPERACIONALES : 1.280.560.000**

**GASTOS POR INTERESES: 0,00**

**GASTOS POR IMPUESTOS : 0.0**

**OTROS GASTOS: 50.092.000**

**UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL : 180.947.000**

**UTILIDAD O PERDIDA NETA : 180.947.000**



QUE CON BASE EN LOS VALORES CONTABLES ANTERIORMENTE MENCIONADOS SE HAN CALCULADO LOS SIGUIENTES INDICES FINANCIEROS:

INDICADOR DE LIQUIDEZ : 4.61

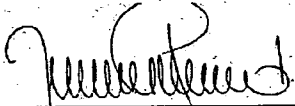
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO : 81.77%

RAZÓN DE COBERTURA : N/A

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO : 51.78%

RENTABILIDAD DEL ACTIVO : 9.4%

*Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramento, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva*

  
FIRMA CONTADOR PÚBLICO

INGRI JULIANA POSADA MONTOYA  
NOMBRE CONTADOR PÚBLICO

T.P. No. 185087-T

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ  
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

DOC. IDENTIDAD NO. 43.628.592

**NORMATIVIDAD**

*Inciso 2.3 del numeral 2 del artículo 2.2.1.1.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015; del numeral 4.2.1. de la Circular Única de la Superintendencia de Industria y Comercio*

# MUNICIPIO DE SABANETA

NIT. 890.980.331-6

## IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO Y COMPLEMENTARIOS



NOMBRE ORAZÓN SOCIAL CLASS 48 UNIT 1103		R.I.T. 16822	DIRECCIÓN DE COBRO CL 5G 32 103/604		Resolución-Factura No. 904525
PROPIETARIO CLASS 48 UNIT 1103		CÉDULA O NIT. 901424513	DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO CL 5G 32 103/604		
MES <b>ENERO</b>	PAGUE SIN RECARGO 31/01/2024	PAGUE CON RECARGO 31/01/2024	DEBE DESDE 202311	CUENTAS VENCIDAS 2	CÓDIGO CIU 1 055 5519
CÓD.	CONCEPTO DE COBRO	VALOR DE IMPUESTOS		VALOR INTERESES	TOTALES
		MES	ANTERIORES		
001	INDUSTRIA Y COMERCIO	137.693	252.000	11.351	401.044
002	AVISOS Y TABLEROS	20.763	38.000	1.712	60.475
999	AJUSTE A MILES	481	0	0	481
<b>TOTALES</b>		<b>158.937</b>	<b>290.000</b>	<b>13.063</b>	<b>462.000</b>
OBSERVACIONES: *La presente Resolución presta mérito ejecutivo, constituye una obligación clara, expresa, actualmente exigible y contra ella procede el Recurso de Reconsideración interpuesto en los términos de Ley. Los valores aquí expresados están liquidados a la fecha. (Arts. 828 del E.T., art. 69 de la Ley 1111 de 2006 y Estatuto Tributario Municipal)*.					<b>TOTAL A PAGAR</b> \$ <b>462.000</b>

Gestión Sabaneta de Comercio S.A.S NIT 890.980.331-6 60010084-60014850 - CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE SABANETA**  
NIT. 890.980.331-6  
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
Y COMPLEMENTARIOS



Resolución- Factura  
No. 904525

VENCIMIENTO			
	DIA	MES	AÑO
PAGUE SIN RECARGO	31	01	2024
PAGUE CON RECARGO	31	01	2024
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>462.000</b>	

Gestión Sabaneta de Comercio S.A.S NIT 890.980.331-6

Copia Generada Por: CARLOS ALBERTO MORA MONTOYA  
Fecha: 09-02-2024 09:35:16

# Comprobante de pago en línea



pse Bancolombia

## Municipio de Sabaneta

Pago realizado por: YEISSON ANDREY OSTOS PEÑALOSA  
Nro. de factura: 170567085265824  
Descripción del pago: Pago a MUNICIPIO DE SABANETA, ref: 129045  
Nro. de referencia: 02  
Nro. de referencia 2: 890980331  
Nro. de referencia 3: 8415  
Fecha y hora de la transacción: Viernes 19 de Enero de 2024 08:27:40 AM  
Nro. de comprobante: 00001  
Valor pagado: \$ 462,000.00  
Cuenta: \*\*\*\*\*0814

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714; en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico.  
En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospchoso@bancolombia.com](mailto:correosospchoso@bancolombia.com)