

Medellín, enero 25 de 2024

Señores:

Secretaria de Gobierno

Municipio de Sabaneta

E.S.D.

Asunto: Solicitud Expedición Matrícula Arrendador (Reingreso Radicado CR2023033083)

Sandra Patricia Campo Velásquez, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía 43.628.592, actuando en calidad de Representante Legal Principal de la sociedad Comercial Colombiana **IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S.**, Nit **901.424.513-5**, con domicilio principal en la Calle 5 G 32 103 Oficina 604 de la ciudad de Medellín, muy respetuosamente envió los documentos solicitados por la entidad, para cumplimiento de los requisitos para la expedición de la matrícula de arrendador.

Anexo a esta petición:

- Estados Financieros Certificados con corte a 30-12-2023, donde se puede constatar un patrimonio neto de treinta (30) SMLMV y activos corrientes a diez (10) SMLMV.
- Certificación de indicadores financieros con corte a 30-12-2023
- Última Factura y soporte de pago del impuesto de Industria y Comercio (01-2024)

Notificaciones:

Calle 5 G 32 103 Oficina 604, Medellín, Antioquia

Correo electrónico: camposandra@yahoo.com // sandra@inhouwere.com.co

Teléfonos: 300 358 1202 // 310 457 4216 // 304 114 7453



Agradeciéndoles la presente

SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ

C.C. 43.628.592

REPRESENTANTE LEGAL DE IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S.

NIT. 901.424.513-5

Código: 1012

Sabaneta, Jueves 18 de Enero de 2024

Señor(a):
SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ
IN HOUSE REAL ESTATE SAS
CALLE 5 G NO 32-103 OF 601 MEDELLIN

Asunto: Respuesta a la comunicación oficial con serie documental SOLICITUDES DE LAS INSTITUCIONES radicado CR2023033083

Cordial saludo.

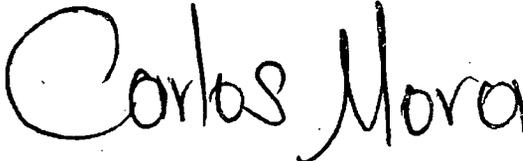
Nos permitimos comunicarle que a la fecha y previo el estudio de la documentación por usted allegada, hemos podido evidenciar que no se cumple con la total de requisitos estipulados por el municipio para la expedición de la matrícula de arrendadores, así las cosas, es menester que en el término establecido es decir, cinco días a partir del recibo de esta comunicación se sirva aportar los siguientes:

- Acreditar patrimonio neto certificado por la cámara de comercio equivalente a treinta (30) SMLMV o presentar garantía financiera por dicho valor; este requisito podrá acreditarse por documento privado donde certifiquen los estados financieros por dicho monto, presentado por el representante legal avalado por contador y/o revisor fiscal tratándose de persona jurídica o por parte del solicitante y contador tratándose de persona natural.
- Acreditar un activo corriente certificado por la cámara de comercio, equivalente a diez (10) SMLMV; o presentar garantía financiera por dicho valor.
- Acreditar paz y salvo por concepto de impuesto de industria y comercio, y complementario.

Lo anterior con la finalidad de cumplir con el lleno de requisitos legales necesarios para tramitar a cabalidad su solicitud. Se recuerda que de no aportar la información requerida en el tiempo señalado se entenderá desistida su solicitud.

Nota: Se adjunta hoja de vida de trámites y servicios del Municipio de Sabaneta para que sirva como guía en la gestión de la información.

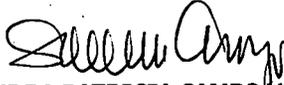
Atentamente,

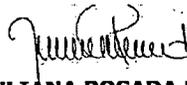


CARLOS ALBERTO MORA MONTOYA
SUBDIRECTOR
SUBDIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S - 901.424-513-5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
 Normas Internacionales de Información Financiera - Pymes
 Periodos terminados a 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022
 Cifras expresadas en pesos Colombianos

	NOTAS	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	1,206,167,000	1,056,630,000
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	646,397,000	275,762,000
Inventarios disponibles	6	27,757,000	5,580,000
Activos corrientes totales		<u>1,880,321,000</u>	<u>1,337,972,000</u>
Activos no corrientes			
Propiedad planta y equipo	7	90,488,000	35,065,000
Cargos diferidos Preoperativos	8	9,615,000	9,801,000
Activos no corrientes totales		<u>100,103,000</u>	<u>44,866,000</u>
Activos totales		<u>1,980,424,000</u>	<u>1,382,838,000</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corriente			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9	341,347,000	357,069,000
Pasivo por impuestos corrientes	10	0	141,932,000
Beneficios a empleados	11	87,581,000	42,389,000
Pasivos corrientes totales		<u>428,928,000</u>	<u>541,390,000</u>
Pasivos Corriente			
Otros pasivos no financieros	12	1,190,490,000	621,389,000
		<u>1,190,490,000</u>	<u>621,389,000</u>
Pasivos Totales		<u>1,619,418,000</u>	<u>1,162,779,000</u>
Patrimonio			
Capital emitido	13	5,000,000	5,000,000
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	13	186,947,000	224,388,000
Ganancia (Pérdida) acumuladas	13	169,059,000	(9,329,000)
Total capital contable		<u>361,006,000</u>	<u>220,059,000</u>
Total de pasivos y capital contable		<u>1,980,424,000</u>	<u>1,382,838,000</u>


SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ
 Representante Legal
 CC 43.628.592


JULIANA POSADA MONTOYA
 Contadora Pública
 T.P. 185087-T

IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S - 901.424.513-5**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL**

Normas Internacionales de Información Financiera - Pymes

Periodos terminados a 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

Cifras expresadas en pesos colombianos

	NOTAS	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos por actividades ordinarias			
Ingresos por actividades ordinarias	14	1,822,265,000	1,195,737,000
Costo de Ventas	19	(828,382,000)	(396,337,000)
Ganancia (Pérdida) Bruta		993,883,000	799,400,000
Gastos de administración	15	(1,280,560,000)	(757,700,000)
Ganancia(Pérdida) Operacional		(286,677,000)	41,700,000
Ingresos Financieros	16	6,296,000	3,141,000
Gastos Financieros	16	(59,278,000)	(12,149,000)
Total ingresos y gastos financieros		(52,982,000)	(9,008,000)
Otros ingresos	17	576,698,000	401,278,000
Otros gastos	17	(50,092,000)	(61,947,000)
Total otros ingresos y gastos		526,606,000	339,331,000
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		186,947,000	372,023,000
Impuesto corriente	18	-	(147,636,000)
Total (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias		-	(147,636,000)
Ganancia(pérdida) Integral del periodo		186,947,000	224,387,000



SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ
Representante Legal
CC 43.628.592



JULIANA POSADA MONTOYA
Contadora Pública
T.P. 185087-T

IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S - 901.424.513-5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
Normas Internacionales de Información Financiera - Pymes
Periodos terminados a 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022
Cifras expresadas en pesos Colombianos

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CAPITAL EMITIDO		
Saldo al Comienzo del Año	5,000,000	5,000,000
Disminución Durante el Año	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo al Final del Año	5,000,000	5,000,000
PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES		
Saldo al Comienzo del Año	0	0
Aumento Durante el Año	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo al Final del Año	0	0
GANANCIAS(PÈRDIDA) DEL PERIODO		
Saldo al Comienzo del Año	0	0
Disminución Durante el Año	0	0
Aumento Durante el Año	<u>186,947,000</u>	<u>224,388,000</u>
Saldo al Final del Año	186,947,000	224,388,000
GANANCIAS(PÈRDIDAS) ACUMULADAS		
Saldo al Comienzo del Año	215,059,000	(9,329,000)
Disminución Durante el Año	(46,000,000)	0
Aumento Durante el Año	<u>-</u>	<u>0</u>
Saldo al Final del Año	169,059,000	(9,329,000)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>361,006,000</u>	<u>220,059,000</u>



SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ
Representante Legal
CC 43.628.592



JULIANA POSADA MONTOYA
Contadora Pública
T.P. 185087-T

IN HOUSE REAL ESTATE S.A.S - 901.424.513-5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO INDIVIDUAL
 Normas Internacionales de Información Financiera - Pymes
 Periodos terminados a 31/12/2023
 Cifras expresadas en pesos Colombianos

	<u>31/12/2023</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación:	
Resultado neto del período	186,947,000
Más partidas que no afectan el efectivo	
Efectivo generado en operación :	186,947,000
 Cambio en partidas operacionales:	
(Aumento) Disminución en Activos y Pasivos:	
Cuentas por cobrar comerciales y otras	(370,635,000)
Inventarios	(22,177,000)
Propiedad Planta y Equipo	(55,423,000)
Diferidos Preoperativos	186,000
Cuentas Comerciales por pagar y otras	(15,722,000)
Pasivo por impuestos corrientes	(141,932,000)
Otros pasivos no financieros	569,101,000
Beneficios a empleados	45,192,000
Flujos de efectivo neto por actividades de operación	195,537,000
 Flujos de efectivo por actividades de inversión:	
Aumento capital	0
Aumento prima en colocacion de acciones	0
Dismunucion por operaciones de distribucion	(46,000,000)
Flujos de efectivo neto por actividades de inversión	149,537,000
 Aumento neto de efectivo	149,537,000
 Efectivo al inicio del período	1,056,630,000
 Efectivo al final del período	1,206,167,000


SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ
 Representante Legal
 CC 43.628.592


JULIANA POSADA MONTOYA
 Contadora Pública
 T.P. 185087-T

**CERTIFICACION VALORES CONTABLES E INDICADORES
FINANCIEROS PARA PERSONAS JURDICAS OBLIGADAS A LLEVAR
CONTABILIDAD DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE.**

Medellín, 25 de enero de 2024

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO DE:

**IN HOUSE REAL ESTATE SAS
NIT 901.424.513-5**

CERTIFICA:

QUE DE ACUERDO CON LAS NORMAS VIGENTES LA PERSONA JURIDICA **ESTÁ OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD**, QUE DE ACUERDO CON LA INFORMACION CONTENIDA EN LOS INFORMES CONTABLES DE LEY, LOS VALORES E INDICADORES FINANCIEROS REQUERIDOS SON:

FECHA DE CORTE : 31/12/2023

ACTIVO CORRIENTE : 1.880.321.000

ACTIVO NO CORRIENTE : 100.103.000

TOTAL ACTIVOS : 1.980.424.000

PASIVO CORRIENTE : 428.928.000

PASIVO NO CORRIENTE : 1.190.490.000

TOTAL PASIVO : 1.619.418.000

PATRIMONIO NETO : 361.006.000

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO : 1.980.424.000

INGRESOS OPERACIONALES : 1.822.265.000

OTROS INGRESOS : 582.994.000

COSTO DE VENTAS : 828.382.000

GASTOS OPERACIONALES : 1.280.560.000

GASTOS POR INTERESES: 0,00

GASTOS POR IMPUESTOS : 0.0

OTROS GASTOS: 50.092.000

UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL : 180.947.000

UTILIDAD O PERDIDA NETA : 180.947.000

QUE CON BASE EN LOS VALORES CONTABLES ANTERIORMENTE MENCIONADOS SE HAN CALCULADO LOS SIGUIENTES INDICES FINANCIEROS:

INDICADOR DE LIQUIDEZ : 4.61

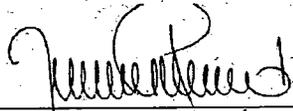
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO : 81.77%

RAZÓN DE COBERTURA : N/A

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO : 51.78%

RENTABILIDAD DEL ACTIVO : 9.4%

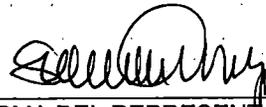
Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramento, entendiéndose las implicaciones legales que esto conlleva



FIRMA CONTADOR PÚBLICO

INGRI JULIANA POSADA MONTOYA
NOMBRE CONTADOR PÚBLICO

T.P. No. 185087-T



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SANDRA PATRICIA CAMPO VELASQUEZ
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

DOC. IDENTIDAD NO. 43.628.592

NORMATIVIDAD

Inciso 2.3 del numeral 2 del artículo 2.2.1.1.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015; del numeral 4.2.1. de la Circular Única de la Superintendencia de Industria y Comercio

MUNICIPIO DE SABANETA

NIT. 890.980.331-6

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO Y COMPLEMENTARIOS



NOMBRE ORAZÓN SOCIAL CLASS 48 UNIT 1103		R.I.T. 16822	DIRECCIÓN DE COBRO CL 5G 32 103/604		Resolución-Factura No. 904525
PROPIETARIO CLASS 48 UNIT 1103		CÉDULA O NIT. 901424513	DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO CL 5G 32 103/604		
MES ENERO	PAGUE SIN RECARGO 31/01/2024	PAGUE CON RECARGO 31/01/2024	DEBE DESDE 202311	CUENTAS VENCIDAS 2	CÓDIGO CIU 1 055 5519
CÓD.	CONCEPTO DE COBRO	VALOR DE IMPUESTOS		VALOR INTERESES	TOTALES
		MES	ANTERIORES		
001	INDUSTRIA Y COMERCIO	137.693	252.000	11.351	401.044
002	AVISOS Y TABLEROS	20.763	38.000	1.712	60.475
999	AJUSTE A MILES	481	0	0	481
TOTALES		158.937	290.000	13.063	462.000
OBSERVACIONES: *La presente Resolución presta mérito ejecutivo, constituye una obligación clara, expresa, actualmente exigible y contra ella procede el Recurso de Reconsideración interpuesto en los términos de Ley. Los valores aquí expresados están liquidados a la fecha. (Arts. 828 del E.T., art. 69 de la Ley 1111 de 2006 y Estatuto Tributario Municipal)*.					TOTAL A PAGAR \$ 462.000

Gestión Sabaneta de Computación SAS NIT 890.980.331-6 60010084-60014850 - CONTRIBUYENTE



(415)7709998004542(8020)0000904525(3900)000000462000(96)20240131

MUNICIPIO DE SABANETA
NIT. 890.980.331-6
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
Y COMPLEMENTARIOS



Resolución- Factura
No. 904525

VENCIMIENTO			
	DIA	MES	AÑO
PAGUE SIN RECARGO	31	01	2024
PAGUE CON RECARGO	31	01	2024
TOTAL A PAGAR	\$		462.000

Gestión Sabaneta de Computación SAS NIT 890.980.331-6

Copia Generada Por: CARLOS ALBERTO MORA MONTOYA
Fecha: 09-02-2024 09:35:16

Comprobante de pago en línea



pse Bancolombia

Municipio de Sabaneta

Pago realizado por: YEISSON ANDREY OSTOS PEÑALOSA

Nro. de factura: 170567085265824

Descripción del pago: Pago a MUNICIPIO DE SABANETA, ref: 129045

Nro. de referencia: 02

Nro. de referencia 2: 890980331

Nro. de referencia 3: 8415

Fecha y hora de la transacción: Viernes 19 de Enero de 2024 08:27:40 AM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: \$ 462,000.00

Cuenta: *****0814

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714; en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico.
En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com