

Proyecto

Construcción centro de formación deportiva Adalberto Lopera Sabaneta, , Occidente

Código BPIN:

Impreso el 20 de octubre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	98541864
Nombres:	Francisco Javier	Apellidos:	Echeverri Santamaría
Cargo:	Contratista		
Telefonos:	288-00-98 ext 174		
Entidad:	Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura - Municipio de Sabaneta		
E-mail:	proyectosoop@sabaneta.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

21703. Infraestructura para la actividad física, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre

Indicador de seguimiento al PND

Deporte y Recreación Numero de escenarios deportivos recuperados

Unidad de medida

Escenarios

Meta

4500

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental 2016 - 2019

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 2 : Promoción del deporte social comunitario, deporte formativo y recreación:Es el aprovechamiento del deporte con fines de esparcimiento, recreación y desarrollo físico de la comunidad. Procura integración, descanso y creatividad. Se realiza mediante la acción interinstitucional y la participación comunitaria para el mejoramiento de la calidad de vida a través de las diferentes competiciones deportivas (Juegos departamentales, programas para poblaciones especiales como indígenas.

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo "Sabaneta de Todos" 2016 -2019

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

1.4 Programa: Deporte y recreación para todos: Fomentar la participación en el deporte competitivo, formativo, recreativo y de actividad física que garanticen el desarrollo integral de las personas del municipio de Sabaneta

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Habitantes de la zona central del Municipio no pueden practicar el deporte en condiciones adecuadas.

Descripción de la situación existente

El actual coliseo Adalberto Lopera es una construcción obsoleta que es utilizada para efectuar actividades del gimnasio comunitario de personas ubicadas en los niveles 1,2 y 3 del sisben. Inicialmente fue destinado para la práctica del futbol de salón y basquetbol pero ahora debe alternar en su uso de acuerdo a lo que se requiera en el momento.

Magnitud actual

Area existente de 875 metros cuadrados

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Falta de espacios modernos

Creciente demanda de espacios para la práctica deportiva por parte de la comunidad

Se tiene que compartir el espacio de las canchas con el gimnasio comunitario

Tipo: Indirecta

Obsolescencia de la edificación existente

El área actual es reducida y estrecha

Efectos generados por el problema**Tipo: Directo**

Comunidad inconforme con la Administración Municipal

Las personas se deben desplazar a la zona sur o norte del Municipio donde se encuentran las demás unidades deportivas

Se reducen las posibilidades de esparcimiento y sana convivencia de la comunidad

Tipo: Indirecto

Aumentan las quejas y reclamos.

Personas deciden no realizar prácticas deportivas.

Mayores casos de conflictos entre las personas.

Aumento de enfermedades en la comunidad

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas**Número de personas Afectadas**

52559

Fuente de información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		

Número de personas Objetivo

14580

Fuente de información

Secretaría de Salud Municipio de Sabaneta

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	6308	Secretaría de Salud Municipio de Sabaneta
Género	Mujer	8272	Secretaría de Salud Municipio de Sabaneta
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	

Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Permitir a los habitantes de la zona central del Municipio la práctica del deporte en condiciones adecuadas.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Nueva area construida	Metro cuadrado	5871

Objetivo Específicos

- Construir espacios modernos
- Atender la creciente demanda de espacios para la práctica deportiva que hace la comunidad.
- Destinar un solo espacio a cada actividad deportiva.
- Reemplazar la edificación existente
- Disponer de mayor y suficiente área.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Reestructuración del polideportivo Adalberto Lopera

Año inicio: 2016

Año final: 2026

Descripción de la alternativa

Crearemos un sitio para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas en altura.

Se plantea la utilización del lote existente para la construcción de un espacio de 11 niveles distribuidos de la siguiente manera:

Nivel 1: Acceso principal, seis locales y auditorio. Mezanine para juegos de mesa.

Nivel 2: Cafetería

Nivel 3 :Oficina (Diferentes ligas deportivas)

Nivel 4: Gimnasio, turco, jacuzzi, enfermería

Nivel 5:Tenis de mesa, canchas de squash

Nivel 6 :Mesas de billar

Nivel 7 :Gimnasia

Nivel 8: Artes Marciales

Nivel 9: Entrenamiento - futbol sala

Nivel 10: Porrismo

Nivel 11: Baloncesto, voleibol.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Reestructuración del polideportivo Adalberto Lopera

3.1 Capacidad Generada

Área deportiva y recreativa construida

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Metro cuadrado

5871

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

14.580

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Reestructuración del polideportivo Adalberto Lopera

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente		Sabaneta	Cabecera Municipal	Calle 71 sur con carrera 45A	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

Costo y disponibilidad de terrenos

Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Reestructuración del polideportivo Adalberto Lopera

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Reestructuración del polideportivo Adalberto Lopera

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
<p>Atender la creciente demanda de espacios para la práctica deportiva que hace la comunidad.</p>	<p>Niveles construidos</p>	<p>Accesorios sanitarios , muebles y grifería</p>	
		<p>Ascensores y equipos especiales</p>	
		<p>Cielos</p>	
		<p>Enchapes</p>	
		<p>Estuco</p>	

Atender la creciente demanda de espacios para la práctica deportiva que hace la comunidad.	Niveles construidos	Instalaciones eléctricas	
		Pintura	
		Redes hidrosanitarias	
		Revoques	
Construir espacios modernos	Área construida	Acero de refuerzo	

Construir espacios modernos	Área construida	Concreto	
		Demoliciones	
		Estructura metálica	
		Excavaciones	
		Instalaciones previas	

Construir espacios modernos	Área construida	LLenos	
		Mampostería	
		Pisos	
Destinar un solo espacio a cada actividad deportiva.	Niveles dedicados solo a la práctica de disciplinas deportivas	Administración y utilidades A.U. (22%)	
		Aseo	

Destinar un solo espacio a cada actividad deportiva.	Niveles dedicados solo a la práctica de disciplinas deportivas	Calibracion diseños	
		Carpinteria metálica y acero inoxidable	
		Fachadas	
		Urbanismo	

Relación Productos

Objetivo: Construir espacios modernos

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Área construida	Metro cuadrado	5871

Objetivo: Atender la creciente demanda de espacios para la práctica deportiva que hace la comunidad.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Niveles construidos	Número	11

Objetivo: Destinar un solo espacio a cada actividad deportiva.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Niveles dedicados solo a la práctica de disciplinas deportivas	Número	9

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		Accesorios sanitarios , muebles y grifería	Si	193,343,280
Inversión	2016		Acero de refuerzo	Si	1,812,514,657
Inversión	2016		Administración y utilidades A.U. (22%)	Si	3,512,719,190
Inversión	2016		Ascensores y equipos especiales	Si	330,800,720
Inversión	2016		Aseo	Si	6,833,100
Inversión	2016		Calibracion diseños	Si	37,081,019

Inversión	2016		Cielos	Si	127,727,175
Inversión	2016		Concreto	Si	3,607,238,192
Inversión	2016		Demoliciones	Si	111,138,349
Inversión	2016		Enchapes	Si	144,373,122
Inversión	2016		Estructura metálica	Si	5,481,623,670
Inversión	2016		Estuco	Si	64,962,040
Inversión	2016		Excavaciones	Si	737,805,439
Inversión	2016		Fachadas	Si	623,712,012
Inversión	2016		Instalaciones eléctricas	Si	695,806,168
Inversión	2016		Instalaciones previas	Si	5,314,330
Inversión	2016		LLenos	Si	57,688,100
Inversión	2016		Mampostería	Si	256,258,871
Inversión	2016		Pintura	Si	89,334,799
Inversión	2016		Pisos	Si	803,118,656
Inversión	2016		Redes hidrosanitarias	Si	311,832,944

Inversión	2016		Urbanismo	Si	19,487,981
Valor Total					19,516,705,621

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Ahorro en gastos médicos y tratamiento contra el consumo de drogas $650 * 2.000.000 = \$1.300.000.000$

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ahorro en gastos médicos y tratamiento contra el consumo de drogas $650 * 2.000.000 = \$1.300.000.000$	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	650,00	2.000.000,00	1.300.000.000,00
2018	650,00	2.000.000,00	1.300.000.000,00
2019	650,00	2.000.000,00	1.300.000.000,00
2020	650,00	2.000.000,00	1.300.000.000,00
2021	650,00	2.000.000,00	1.300.000.000,00
2022	650,00	2.000.000,00	1.300.000.000,00
2023	650,00	2.000.000,00	1.300.000.000,00
2024	650,00	2.000.000,00	1.300.000.000,00
2025	650,00	2.000.000,00	1.300.000.000,00
2026	650,00	2.000.000,00	1.300.000.000,00

Tipo de beneficio o ingreso

Ahorro por pago en gimnasios privados \$110.000 mes * 12 meses =

\$1.320.000. * 1500 =\$1.980.000.000

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ahorro por pago en gimnasios privados \$110.000 mes * 12 meses = \$1.320.000. * 1500 =\$1.980.000.000	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	1.500,00	1.320.000,00	1.980.000.000,00
2018	1.500,00	1.320.000,00	1.980.000.000,00
2019	1.500,00	1.320.000,00	1.980.000.000,00
2020	1.500,00	1.320.000,00	1.980.000.000,00
2021	1.500,00	1.320.000,00	1.980.000.000,00
2022	1.500,00	1.320.000,00	1.980.000.000,00
2023	1.500,00	1.320.000,00	1.980.000.000,00
2024	1.500,00	1.320.000,00	1.980.000.000,00
2025	1.500,00	1.320.000,00	1.980.000.000,00
2026	1.500,00	1.320.000,00	1.980.000.000,00

Tipo de beneficio o ingreso

Ahorro para la comunidad por pago de alquiler de cancha de futbol cinco: \$110.000 por semana* dos cesiones a la semana *4 semanas = \$880.000 mes *12 meses = \$10.560.000 año * 30 equipos = \$316.800.000

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ahorro para la comunidad por pago de alquiler de cancha de futbol cinco: \$110.000 por semana* dos cesiones a la semana *4 semanas =	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	30,00	10.560.000,00	316.800.000,00
2018	30,00	10.560.000,00	316.800.000,00
2019	30,00	10.560.000,00	316.800.000,00
2020	30,00	10.560.000,00	316.800.000,00

2021	30,00	10.560.000,00	316.800.000,00
2022	30,00	10.560.000,00	316.800.000,00
2023	30,00	10.560.000,00	316.800.000,00
2024	30,00	10.560.000,00	316.800.000,00
2025	30,00	10.560.000,00	316.800.000,00
2026	30,00	10.560.000,00	316.800.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	3.596.800.000,00
2018	3.596.800.000,00
2019	3.596.800.000,00
2020	3.596.800.000,00
2021	3.596.800.000,00
2022	3.596.800.000,00
2023	3.596.800.000,00
2024	3.596.800.000,00
2025	3.596.800.000,00
2026	3.596.800.000,00

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Reestructuración del polideportivo Adalberto Lopera

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1604 recreación y deporte

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Presupuesto nacional

Nombre de entidad

Departamento Administrativo Del Deporte, La Recreación, La Actividad Física Y

Tipo de recurso

Nación

Año	Valor
2016	17.565.035.058,90
2017	0,00
2018	0,00
2019	0,00
2020	0,00
2021	0,00
2022	0,00
2023	0,00
2024	0,00
2025	0,00
2026	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Sabaneta

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	1.951.670.562,10
2017	0,00
2018	0,00
2019	0,00
2020	0,00
2021	0,00
2022	0,00
2023	0,00
2024	0,00
2025	0,00
2026	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	19,516,705,621	0
2017	0	0	0
2018	0	0	0
2019	0	0	0
2020	0	0	0
2021	0	0	0
2022	0	0	0

	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2023	0	0	0
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Construir espacios modernos

Producto Área construida

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P401	área Adecuada En Infraestructura	Metro cuadrado	Aai Aa1 - Aao

Objetivo Atender la creciente demanda de espacios para la práctica deportiva que hace la comunidad.

Producto Niveles construidos

Código	Indicador	Unidad	Formula
0700P061	Programas De Apoyo Al Deporte	Número	Pd Pd1 - Pdo

Objetivo Destinar un solo espacio a cada actividad deportiva.

Producto Niveles dedicados solo a la práctica de disciplinas deportivas

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P316	Actividades De Bienestar Realizadas	Número	Ab Ar*100/ap

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Atender la creciente demanda de espacios para la práctica deportiva que hace la comunidad.	Niveles construidos	Programas De Apoyo Al Deporte	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Construir espacios modernos	Área construida	área Adecuada En Infraestructura	0	5,871	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Destinar un solo espacio a cada actividad deportiva.	Niveles dedicados solo a la práctica de disciplinas deportivas	Actividades De Bienestar Realizadas	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Convenios Interadministrativos Suscritos	Número	Cis	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00