

Proyecto

Construcción centro administrativo municipal Sabaneta, Antioquia, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 2 de diciembre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	98541864
Nombres:	Francisco Javier	Apellidos:	Echeverri Santamaría
Cargo:	Profesional Universitario		
Telefonos:	288 -00 -98 ext 136		
Entidad:	Administración Municipal de Sabaneta - Secretaría de Obras Públicas e Infraestru		
E-mail:	proyectosoop@sabaneta.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

51101. Eficiencia gubernamental

Indicador de seguimiento al PND

Planeación Proyectos de inversión estructurados

Unidad de medida

número de proyectos

Meta

21

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental "Pensando en Grande 2016 - 2019"

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 7 Proyectos de Infraestructura cofinanciados en los Municipios:Mediante el sistema de cofinanciación de proyectos, se apoyara la gestión de los municipios para el mejoramiento y mantenimiento de vías urbanas y espacios públicos.

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PLAN DE DESARROLLO "SABANETA DE TODOS 2016 - 2019"

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.5 INFRAESTRUCTURA PARA TODOS:Mejorar y fortalecer los equipamientos y espacio público del municipio, que promuevan y faciliten la interacción entre los habitantes, así como el relacionamiento con la Administración Municipal.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Imposibilidad de agrupar en un solo espacio todas las dependencias de la Administración Municipal.

Descripción de la situación existente

El edificio en el cual funciona la Administración Municipal cuenta con cinco pisos, cada uno de es pequeño, estrecho, con dificultades de accesibilidad a personas con problemas de desplazamiento, no cuenta con ascensor y es el resultado de convertir lo que en el pasado fue un centro comercial. No se han podido ubicar todas las dependencias y ha sido necesarios ubicarlas en inmuebles externos ubicados en diferentes lugares del Municipio.

Magnitud actual

Cinco secretarías con sus diferentes dependencias que deben ubicarse en diferentes puntos de la zona urbana y rural del Municipio.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Falta de un edificio más grande

Faltan diseños actualizados para una nueva sede administrativa

Tipo: Indirecta

Aumento de la cantidad de dependencias de la Administración Municipal.

Imposibilidad de aumentar las áreas de la actual edificación.

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

La comunidad debe desplazarse a diferentes sitios al momento de requerir algún servicio de la administración.

Mayores costos de desplazamiento para la comunidad

Mayores tiempo invertido por la comunidad al momento de realizar cualquier tramite ante la Administración Municipal

Tipo: Indirecto

Comunidad inconforme con la Administración Municipal.

Mayor número de quejas de la comunidad ante los entes de control

Demoras en la solución de las situaciones presentadas en la comunidad.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

52559

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Carrera 45 con la calle 75 sur

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

52559

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	24703	Dane - cálculos Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura
Género	Mujer	27856	Dane - cálculos Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura
Edad (años)	0 - 6	3429	Dane - cálculos Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura
Edad (años)	7 - 14	6229	Dane - cálculos Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura
Edad (años)	15 - 17	2765	Dane - cálculos Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura
Edad (años)	18 - 26	8544	Dane - cálculos Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura
Edad (años)	27 - 59	25048	Dane - cálculos Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura
Edad (años)	60 en adelante	6545	Dane - cálculos Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Agrupar todas las dependencias de la Administración Municipal en solo edificio.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Secretarías de despacho agrupadas	Número	11

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Jefaturas de oficinas agrupadas	Número	3

Objetivo Específicos

Construir una edificación más grande
Destinar espacios adecuados a todas las dependencias
No seguir creciendo en altura
Actualizar los diseños de la sede administrativa

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Rediseñar la sede administrativa propuesta inicialmente.

Año inicio: 2017

Año final: 2026

Descripción de la alternativa

Existen diseños para una sede administrativa que constaría de Palacio Municipal, concejo y biblioteca pública. Durante el período 2012 -2015 se inició la construcción únicamente de la biblioteca pública. Por lo tanto los diseños para la construcción de la sede administrativa ya no pueden ser utilizados ya que la biblioteca sufrió modificaciones que han utilizado espacios del lote que estaban destinados a la sede administrativa. Además estos diseños se hicieron en el año 2010, se encuentran desactualizados de acuerdo a la norma y las necesidades del Municipio son diferentes a lo que presentaba en hace seis años.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Rediseñar la sede administrativa propuesta inicialmente.

3.1 Capacidad Generada

Nueva sede de la Administración Municipal

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Metro cuadrado

41028

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

52.559

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Rediseñar la sede administrativa propuesta inicialmente.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal	Calle 75 sur entre carreras 45 y 46	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos
Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
Factores ambientales
Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Rediseñar la sede administrativa propuesta inicialmente.

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Rediseñar la sede administrativa propuesta inicialmente.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Actualizar los diseños de la sede administrativa	Diseños actualizados	Consultoría	
Construir una edificación más grande	Area construida	Construcción de la obra física.	
		Interventoría	

Relación Productos

Objetivo: Construir una edificación más grande

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
------------	---------------------	--------	----------

	Area construida	Metro cuadrado	41028
--	-----------------	----------------	-------

Objetivo: Actualizar los diseños de la sede administrativa

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Diseños actualizados	Número	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2017		Consultoría	Si	350,000,000
Inversión	2018		Construcción de la obra física.	Si	29,000,000,000
Inversión	2018		Interventoría	Si	2,550,000,000
Valor Total					31,900,000,000

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Ahorro en gastos de mantenimiento por cada sede administrativa

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ahorro en gastos de mantenimiento por cada sede administrativa	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2017	0,00	0,00	0,00
2018	12,00	80.000.000,00	960.000.000,00
2019	12,00	80.000.000,00	960.000.000,00
2020	12,00	80.000.000,00	960.000.000,00
2021	12,00	80.000.000,00	960.000.000,00
2022	12,00	80.000.000,00	960.000.000,00
2023	12,00	80.000.000,00	960.000.000,00
2024	12,00	80.000.000,00	960.000.000,00
2025	12,00	80.000.000,00	960.000.000,00
2026	12,00	80.000.000,00	960.000.000,00

Tipo de beneficio o ingreso Adecuación de sedes administrativas

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Adecuación de sedes administrativas	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2017	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00
2019	1,00	500.000.000,00	500.000.000,00

2020	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00
2023	1,00	500.000.000,00	500.000.000,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
2026	1,00	500.000.000,00	500.000.000,00

Tipo de beneficio o ingreso Venta de los edificios de la Alcaldía y el Palacio de Justicia

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Venta de los edificios de la Alcaldía y el Palacio de Justicia	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2017	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00
2019	2,00	5.000.000.000,00	10.000.000.000,00
2020	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00

Tipo de beneficio o ingreso Ahorro en pago de arrendamientos para el funcionamiento de sedes externas

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ahorro en pago de arrendamientos para el funcionamiento de sedes externas	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2017	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00
2019	5,00	36.000.000,00	180.000.000,00
2020	5,00	36.000.000,00	180.000.000,00
2021	5,00	36.000.000,00	180.000.000,00
2022	5,00	36.000.000,00	180.000.000,00
2023	5,00	36.000.000,00	180.000.000,00
2024	5,00	36.000.000,00	180.000.000,00
2025	5,00	36.000.000,00	180.000.000,00
2026	5,00	36.000.000,00	180.000.000,00

Tipo de beneficio o ingreso Ahorro en gastos de desplazamiento para los usuarios de la Administración Municipal quienes no tendran que desplazarse a sedes ubicadas en sitios donde deban pagar pasajes en servicio público. Tomamos el 50% de la

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ahorro en gastos de desplazamiento para los usuarios de la Administración Municipal quienes no tendran que desplazarse a sedes	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2017	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00
2019	260.300,00	4.000,00	1.041.200.000,00
2020	260.300,00	4.000,00	1.041.200.000,00
2021	260.300,00	4.000,00	1.041.200.000,00
2022	260.300,00	4.000,00	1.041.200.000,00

2023	260.300,00	4.000,00	1.041.200.000,00
2024	260.300,00	4.000,00	1.041.200.000,00
2025	260.300,00	4.000,00	1.041.200.000,00
2026	260.300,00	4.000,00	1.041.200.000,00

Tipo de beneficio o ingreso Aumento del patrimonio del Municipio. 41.028,10 mts 2 que tendren un valor en libros para la contabilidad del Mu?nicipio equivalente al costo de la inversión.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Aumento del patrimonio del Municipio. 41.028,10 mts 2 que tendren un valor en libros para la contabilidad del Mu?nicipio equivalente al costo de	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2017	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00
2019	1,00	29.000.000.000,00	29.000.000.000,00
2020	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2017	0,00
2018	960.000.000,00
2019	41.681.200.000,00
2020	2.181.200.000,00

2021	2.181.200.000,00
2022	2.181.200.000,00
2023	2.681.200.000,00
2024	2.181.200.000,00
2025	2.181.200.000,00
2026	2.681.200.000,00

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Rediseñar la sede administrativa propuesta inicialmente.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1000 intersubsectorial gobierno

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Sabaneta

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2017	350.000.000,00
2018	31.550.000.000,00
2019	0,00
2020	0,00
2021	0,00
2022	0,00
2023	0,00
2024	0,00
2025	0,00
2026	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2017	0	350,000,000	0
2018	0	31,550,000,000	0
2019	0	0	0
2020	0	0	0
2021	0	0	0
2022	0	0	0
2023	0	0	0
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Construir una edificación más grande

Producto Area construida

Código	Indicador	Unidad	Formula
0600P065	área Construida	Metro cuadrado	Ac Ac1 - Aco

Objetivo Actualizar los diseños de la sede administrativa

Producto Diseños actualizados

Código	Indicador	Unidad	Formula
--------	-----------	--------	---------

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Actualizar los diseños de la sede administrativa	Diseños actualizados	Estudios Contratados	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Construir una edificación más grande	Area construida	área Construida	0	0	41,028	0	0	0	0	0	0	0

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Documentos insumo elaborados	Número	# de Documentos Insumo Elaborados	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	