

Proyecto

Actualización del PBOT, incluidos los planes parciales en el Municipio de Sabaneta, Antioquia, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 13 de septiembre de 2016

Datos del Formulador

<b>Tipo de documento:</b>	Cedula de Ciudadania	<b>No. Documento:</b>	1039453693
<b>Nombres:</b>	Daniela	<b>Apellidos:</b>	Sánchez
<b>Cargo:</b>	Contratista		
<b>Telefonos:</b>	3185530389		
<b>Entidad:</b>	Municipio de Sabaneta		
<b>E-mail:</b>	danielasz129@gmail.com		

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

13502. Desarrollo urbano

**Indicador de seguimiento al PND**

Vivienda Número de viviendas iniciadas por Macroproyectos

**Unidad de medida**

Viviendas iniciadas

**Meta**

99926

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

Antioquia piensa en Grande

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

Componente: Gestión para el fortalecimiento institucional

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

Sabaneta de todos 2016 - 2019

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

Desarrollo Urbanístico

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

Inexistencia de un modelo de crecimiento del municipio aunado a la ausencia de reglamentación para su aplicabilidad y deficientes instrumentos de gestión del suelo.

#### Descripción de la situación existente

El El Plan Básico de Ordenamiento Territorial es un instrumento para ordenar y desarrollar el territorio de manera armónica y concertada buscando darle mejores condiciones de vida a cada uno de los habitantes. El PBOT del municipio de Sabaneta fue revisado y ajustado por medio del acuerdo N° 22 del 09 de septiembre 2009. El gran desarrollo urbanístico de Sabaneta en los últimos años le ha negado al ciudadano el disponer de estos espacios, deteriorando la calidad de vida porque la carencia de estos conlleva al deterioro de las relaciones interpersonales por el estrés generado, el acoso del quehacer y congestión reinante en la movilidad. En las acciones que ejecutará la administración se revisará el Plan de Ordenamiento Territorial para que atienda al desarrollo urbano, con mayor espacio público, movilidad e infraestructura para la competitividad.

#### Magnitud actual

4,51 m2 de espacio público por habitante. El No de viviendas es de 31600. Durante la anterior vigencia se llevaron a cabo la formulación de 5 planes parciales y la modificación de 3.

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

##### Tipo: Directa

PBOT sin revisión y actualización

Planes parciales sin revisión en su totalidad

Ausencia del estatuto de normas urbanas

##### Tipo: Indirecta

Crecimiento desordenado de la población del Municipio

Capacidad administrativa insuficiente

Políticas urbanísticas que no se ajustan a las necesidades del territorio y su población

**Efectos generados por el problema**

**Tipo: Directo**

Sobrepoblación en el Municipio afectando la movilidad y el ambiente

Saturación de la capacidad instalada en el territorio para la prestación de los servicios públicos

Constructores desorientados para aplicar las normas en proyectos de construcción

Apropiación e inadecuado uso del espacio público por parte de los constructores

Inadecuada distribución de las obligaciones urbanísticas generadas por los proyectos

**Tipo: Indirecto**

Deterioro del Medio Ambiente

Incremento de la congestión vehicular

Carencia de servicios básicos en las nuevas viviendas

Construcción y desarrollo urbanos en zonas no permitidas

Deficiente equipamiento urbano

Disminución de los ingresos potenciales del municipio

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4. Población afectada y objetivo del problema

#### Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

52554

Fuente de información

Proyección DANE 2016

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Todo el Municipio

#### Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

52554

Fuente de información

Secretaría de Planeación 2015

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Todo el Municipio

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
---------------	---------	--------------------	-----------------------

Género	Hombre	24514	Proyecciones DANE 2016
Género	Mujer	28040	Proyecciones DANE 2016
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Objetivo - Propósito

#### Objetivo General - Propósito

Garantizar el crecimiento equilibrado y sostenible del municipio, aplicando instrumentos complementarios al PBOT

#### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Instrumentos para la planificación y financiación para el desarrollo urbano	Número	2

## **Objetivo Específicos**

Revisar y actualizar el PBOT

Controlar el crecimiento desordenado de la población del Municipio

Revisar los Planes parciales

Capacidad administrativa suficiente

Elaborar el Estatuto Municipal Urbano

Políticas urbanísticas ajustadas a las necesidades del territorio y población

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

Actualización del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, incluyendo los planes parciales

Año inicio: 2016

Año final: 2019

#### Descripción de la alternativa

El PBOT del Municipio presenta muchos vacíos, esta desactualizado y no responde a la realidad actual del municipio. Es por ello que se realizará una actualización de este, evitando que la configuración de municipio siga siendo dispersa, desarticulada en su infraestructura y con equipamiento de soporte, precario y desequilibrado entre sus asentamientos y la economía.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

Actualización del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, incluyendo los planes parciales

#### 3.1 Capacidad Generada

Plan Básico de Ordenamiento Territorial actualizado

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

1

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

52.554



## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

Actualización del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, incluyendo los planes parciales

#### Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta		Todo el Municipio	

#### Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Costo y disponibilidad de terrenos

Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Estructura impositiva y legal

Factores ambientales

Orden público

Topografía

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

Actualización del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, incluyendo los planes parciales

**Estudios requeridos**

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

**Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

## 7 - Costos del proyecto

**Alternativa**

Actualización del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, incluyendo los planes parciales

**Relación Objetivos - Productos - Actividades**

Objetivos	Productos	Actividades	
Elaborar el Estatuto Municipal Urbano	Estatuto urbano municipal elaborado	Apoyo profesional	
		Impresos y publicaciones	

Revisar los Planes parciales	Planes parciales revisados	Apoyo profesional	
		Arrendamientos	
		Comestibles e hidratación	
		Impresos y publicaciones	
		Licenciamiento de software	

Revisar los Planes parciales	Planes parciales revisados	Materiales y suministros	
		Transporte y alojamiento	
Revisar y actualizar el PBOT	PBOT revisado y actualizado	Apoyo profesional	
		Arrendamientos	
		Comestibles e hidratación	

Revisar y actualizar el PBOT	PBOT revisado y actualizado	Impresos y publicaciones	
		Licenciamiento de software	
		Materiales y suministros	
		Transporte y alojamiento	

### Relación Productos

**Objetivo:** Revisar y actualizar el PBOT

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	PBOT revisado y actualizado	Número	1

Objetivo: Revisar los Planes parciales

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Planes parciales revisados	Porcentaje	100

Objetivo: Elaborar el Estatuto Municipal Urbano

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Estatuto urbano municipal elaborado	Número	1

### Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		Apoyo profesional	Si	435,500,000
Inversión	2016		Arrendamientos	Si	30,000,000
Inversión	2016		Comestibles e hidratación	No	1,425,000
Inversión	2016		Impresos y publicaciones	No	14,325,000
Inversión	2016		Licenciamiento de software	No	120,000,000
Inversión	2016		Materiales y suministros	Si	5,000,000

Inversión	2016		Transporte y alojamiento	Si	5,702,500
Inversión	2017		Apoyo profesional	Si	543,500,000
Inversión	2017		Arrendamientos	Si	30,000,000
Inversión	2017		Comestibles e hidratación	No	1,425,000
Inversión	2017		Impresos y publicaciones	No	19,325,000
Inversión	2017		Licenciamiento de software	No	24,000,000
Inversión	2017		Materiales y suministros	Si	5,000,000
Inversión	2017		Transporte y alojamiento	Si	5,702,500
Inversión	2018		Apoyo profesional	Si	543,500,000
Inversión	2018		Arrendamientos	Si	30,000,000
Inversión	2018		Comestibles e hidratación	No	1,425,000
Inversión	2018		Impresos y publicaciones	No	24,325,000
Inversión	2018		Licenciamiento de software	No	24,000,000
Inversión	2018		Materiales y suministros	Si	5,000,000

Inversión	2019		Apoyo profesional	Si	435,500,000
Inversión	2019		Arrendamientos	Si	30,000,000
Inversión	2019		Comestibles e hidratación	No	475,000
Inversión	2019		Impresos y publicaciones	No	14,325,000
Inversión	2019		Licenciamiento de software	No	24,000,000
Inversión	2019		Materiales y suministros	Si	5,000,000
Inversión	2019		Transporte y alojamiento	Si	1,900,000
<b>Valor Total</b>					<b>2,386,057,500</b>

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** Beneficios urbanísticos para la comunidad Sabaneteña

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Beneficios urbanísticos para la comunidad Sabaneteña	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	1,00	0,00	0,00
2017	1,00	1.664.849.813,00	1.664.849.813,00



2018	1,00	1.748.092.303,00	1.748.092.303,00
2019	1,00	1.835.496.918,00	1.835.496.918,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	1.664.849.813,00
2018	1.748.092.303,00
2019	1.835.496.918,00



## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

Actualización del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, incluyendo los planes parciales

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0450 levantamiento y actualización de información para procesamiento

### Sector (Subprograma presupuestal)

1003 planificación y estadística

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Sabaneta

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	611.952.500,00
2017	628.952.500,00
2018	633.952.500,00
2019	511.200.000,00

### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	611,952,500	0
2017	0	628,952,500	0
2018	0	633,952,500	0
2019	0	511,200,000	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** Revisar y actualizar el PBOT

**Producto** PBOT revisado y actualizado

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P035	Municipios Con Esquema De Ordenamiento Territorial Ajustados	Número	

**Objetivo** Revisar los Planes parciales

**Producto** Planes parciales revisados

Código	Indicador	Unidad	Formula
0900P228	Municipios asistidos Técnicamente en la formulación de planes parciales	Número	

**Objetivo** Elaborar el Estatuto Municipal Urbano

**Producto** Estatuto urbano municipal elaborado

Código	Indicador	Unidad	Formula
--------	-----------	--------	---------

## Indicadores de producto

## Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
Elaborar el Estatuto Municipal Urbano	Estatuto urbano municipal elaborado	Municipios Con Esquema De Ordenamiento Territorial Ajustados	1	1	1	1
Revisar los Planes parciales	Planes parciales revisados	Municipios asistidos Técnicamente en la formulación de planes parciales	2	2	2	2
Revisar y actualizar el PBOT	PBOT revisado y actualizado	Municipios Con Esquema De Ordenamiento Territorial Ajustados	1	1	1	1

## Indicadores de gestión

### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Municipios Con Planes De Ordenamiento Territorial, PotÁs Adoptados	Porcentaje	$Mpa / Mp * 100$	0,50	0,50	0,00	0,00