

Proyecto

Formulación e implementación de la Política de Vivienda para el municipio de Sabaneta, Antioquia

Código BPIN:

Impreso el 5 de octubre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	1039450413
Nombres:	DIEGO ARMANDO	Apellidos:	ARENAS LONDOÑO
Cargo:	INGENIERO CONTRATISTA		
Telefonos:	2881684 EXT:114		
Entidad:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA MUNICIPIO DE SABANETA		
E-mail:	ingenierofovis@une.net.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

31001. Bienestar

Indicador de seguimiento al PND

Inclusión Social y Reconciliación Familias beneficiadas con el programa de Familias con Bienestar

Unidad de medida

Número de familias

Meta

761835

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de desarrollo de Antioquia PENSANDO EN GRANDE

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

21.6.2.1 Prog 1 vivienda nueva urbana: Las políticas públicas de vivienda departamental formuladas corresponden a la generación, formulación, estructuración y seguimiento de políticas públicas que faciliten la adquisición de vivienda digna en el departamento.

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de desarrollo Sabaneta de Todos 2016 - 2019

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Vivienda Digna para Todos

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Ausencia de parámetros claros y completos, que rijan los diferentes procesos relacionados con la vivienda de Interés Social en el Municipio de Sabaneta.

Descripción de la situación existente

En la actualidad dentro de la población que requiere acceder o necesita aclarar situaciones dentro de los programas a los cuales pertenecen relacionados con la VIS, presentan dudas sobre sus derechos, obligaciones, alcance de los programas, debido a la ausencia de una política clara que recoja todos estos temas, que sea de fácil acceso y que esté en concordancia con los parámetros actuales presentados dentro de la población, incluida la población referenciada como víctima del conflicto y la población vulnerable.

Magnitud actual

1 POLITICA DE VIVIENDA

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Baja cobertura de los programas de atención del Estado

Falta de interés para establecer parámetros claros referentes a vivienda.

Tipo: Indirecta

Información insuficiente sobre necesidades de vivienda.

Atención a otras prioridades respecto a vivienda.

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Problemas en la comunidad, por falta de presencia estatal.

Desorden Administrativo

Tipo: Indirecto

incertidumbre en la poblacion respecto a los programas de VIS

incertidumbre en la poblacion respecto a los programas de VIS

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

52445

Fuente de información

Proyecciones DANE 2016

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Población Municipio de Sabaneta

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

52445

Fuente de información

Proyecciones DANE 2016

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Población Municipio de Sabaneta

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	0	
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Formular la política de vivienda, que rijan los diferentes procesos relacionados con la vivienda de Interés Social en el Municipio de Sabaneta.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Política de vivienda formulada	unidad	1

Objetivo Específicos

- Aumentar la cobertura de los programas de atención del Estado
- Fomentar la implementación de paramentros claros referentes a vivienda.
- Recopilar suficiente información sobre necesidades de vivienda.
- Atender todos los problemas respecto a vivienda.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

Año inicio: 2015

Año final: 2019

Descripción de la alternativa

Diseñar y formular una política de vivienda que incluya aspectos legales y procedimentales sobre los temas de:

- Papel del Fondo de Vivienda de Interés Social y Desarrollo Urbano del municipio de Sabaneta en la consecución del plan de desarrollo municipal
- Poblacion victima del conflicto y su participación en los programas de vivienda
- Beneficiarios programas VIS, derechos y obligaciones
- Beneficiarios programa de mejoramiento de vivienda, derechos y obligaciones
- Beneficiarios programa de construcción en terrazas y lotes propios, derechos y obligaciones
- Aspectos generales

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

3.1 Capacidad Generada

Política de vivienda formulada y estructurada

Unidad de medida

Total Capacidad generada

unidad

1

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

52.445

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta		Municipio de Sabaneta	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Comunicaciones

Orden público

Otros

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Aumentar la cobertura de los programas de atención del Estado	Diagnóstico formulado sobre los déficit cualitativo y cuantitativo con enfoque diferencial (victimas de desplazamiento forzado)	Apoyo profesional	
Fomentar la implementación de parámetros claros referentes a vivienda.	diseño y formulación de la Política de vivienda	Política pública de vivienda formulada e implementada	

Relación Productos

Objetivo: Aumentar la cobertura de los programas de atención del Estado

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
91123	Diagnóstico formulado sobre los déficit cualitativo y cuantitativo con enfoque diferencial (victimas de desplazamiento forzado)	unidad	1

Objetivo: Fomentar la implementación de paramentros claros referentes a vivienda.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
97990	diseño y formulación de la Política de vivienda	unidad	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016	M6910	Apoyo profesional	Si	6,000,000
Inversión	2016	M6910	Política pública de vivienda formulada e implementada	Si	18,000,000
Inversión	2017	M6910	Apoyo profesional	Si	17,825,000
Inversión	2017	M6910	Política pública de vivienda formulada e implementada	Si	21,858,963
Inversión	2018	M6910	Apoyo profesional	Si	18,800,000
Inversión	2018	M6910	Política pública de vivienda formulada e implementada	Si	25,095,079
Inversión	2019	M6910	Apoyo profesional	Si	19,375,000
Inversión	2019	M6910	Política pública de vivienda formulada e implementada	Si	26,207,750
Valor Total					153,161,792

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Organización y estandarización de política de vivienda que permitan a la comunidad conocer los procesos referentes al tema y evitar desordenes administrativos y ciudadanos

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Servicios y seguros	Organización y estandarización de política de vivienda que permitan a la comunidad conocer los procesos referentes al tema y evitar desordenes	unidad

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2015	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00
2017	1,00	60.000.000,00	60.000.000,00
2018	1,00	70.000.000,00	70.000.000,00
2019	1,00	100.000.000,00	100.000.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2015	0,00
2016	0,00
2017	60.000.000,00
2018	70.000.000,00
2019	100.000.000,00

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0121 construcción de infraestructura administrativa

Sector (Subprograma presupuestal)

1400 intersubsectorial vivienda y desarrollo territorial

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Empresas públicas

Nombre de entidad

FOVIS

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2015	0,00
2016	11.655.309,00
2017	1.830.668,00
2018	40.230.760,00
2019	38.121.915,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Sabaneta

Tipo de recurso

Asignaciones Directas

Año	Valor
2015	0,00

2016	12.344.691,00
2017	37.853.295,00
2018	3.664.319,00
2019	7.460.835,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2015	0	0	0
2016	0	24,000,000	0
2017	0	39,683,963	0
2018	0	43,895,079	0
2019	0	45,582,750	0

Indicadores de producto

Objetivo Aumentar la cobertura de los programas de atención del Estado

Producto Diagnóstico formulado sobre los déficit cualitativo y cuantitativo con enfoque diferencial (victimas de desplazamiento forzado)

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P133	Estrategias Y Acciones Desarrolladas Para Fortalecer Los Diferentes Observatorios De Desplazamiento	Número	Fo Fo1 - Foo

Objetivo Fomentar la implementación de parámetros claros referentes a vivienda.

Producto diseño y formulación de la Política de vivienda

Código	Indicador	Unidad	Formula
9900P056	Documentos de política pública elaborados	Número	Sumatoria de documentos de política pública elaborados

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2015	2016	2017	2018	2019
Aumentar la cobertura de los programas de atención del Estado	Diagnóstico formulado sobre los déficit cualitativo y cuantitativo con enfoque diferencial (victimas de desplazamiento forzado)	Estrategias Y Acciones Desarrolladas Para Fortalecer Los Diferentes Observatorios De	0	0	0	1	0
Fomentar la implementación de parámetros claros referentes a vivienda.	diseño y formulación de la Política de vivienda	Documentos de política pública elaborados	0	0	0	0	1

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2015	2016	2017	2018	2019
Jornadas de formalización y asesorías jurídicas realizadas		Sumatoria de jornadas realizadas	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00