

Proyecto

Mejoramiento de viviendas rurales y urbanas Sabaneta, Antioquia, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 14 de enero de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	71219198
Nombres:	Fredy	Apellidos:	Granda
Cargo:	Prof. Proyectos		
Telefonos:	2881684		
Entidad:	Fondo de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana de Sabaneta		
E-mail:	fovis@sabaneta.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

13539. Subsidio familiar de vivienda

Indicador de seguimiento al PND

Vivienda Número de viviendas iniciadas por Macroproyectos

Unidad de medida

Viviendas iniciadas

Meta

99926

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN DE DESARROLLO 2012 – 2015 ANTIOQUIA LA MAS EDUCADA

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

5.1.1 Programa: Planeación e innovación para la infraestructura de Antioquia

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo 2012 2015 "Sabaneta una Construcción Social"

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4.4.1 Vivienda digna

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Aumento en los casos de violencia Intrafamiliar y la vulneración de los derechos de los niños y jóvenes del Municipio

Descripción de la situación existente

En el Municipio de Sabaneta como en todo el país, se evidencia un incremento en el denuncia de los casos de violencia intrafamiliar. En la búsqueda para entender y combatir este fenómeno, se ha identificado el estrés como una de las posibles causas. Este estrés se puede deber a muchos factores, pero principalmente a las precarias condiciones habitacionales y de salubridad en las que viven las personas. En particular la de los estratos mas bajos, que no tienen acceso a lugares mas dignos para vivir. Por esto un proyecto que mejore las condiciones habitacionales y de salubridad es muy importante para dar frente a un problema de tal importancia en la sociedad.

Magnitud actual

De acuerdo a un informe de Medicina legal en 2012 se presentaron 2184 casos por mujeres, atendidos por las Comisarías 1 y 2, en temas como: Denuncia por Violencia Intrafamiliar física y verbal, entre

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Baja cobertura de los programas de atención del Estado

Incremento del déficit cualitativo de vivienda

Tipo: Indirecta

Deterioro en las condiciones de salubridad y seguridad de los hogares mas humildes

Recursos insuficientes para atender la demanda de necesidades en los estratos mas bajos

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Necesidades prioritarias insatisfechas

Familias viven en condiciones de hacinamiento y en mal estado

Tipo: Indirecto

Baja calidad de vida de la población

Las viviendas no tienen condiciones salubridad que garanticen bienestar a las familias, reduciendo la Calidad de vida.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

3448

Fuente de información

Plan de Desarrollo 2012-2015

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Las comunas, barrios y veredas del Municipio de los estratos 1,2y3.

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

120

Fuente de información

Presupuesto 2016

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
--------	--------------	-----------	----------------	-----------	------------

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	0	
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Disminuir la tasa de casos de violencia intrafamiliar y la vulneración de los derechos de los niños y jóvenes del Municipio

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Casos de violencia Intrafamiliar	unidad	1900

Objetivo Específicos

Asegurar la cobertura de los Programas de atención del Estado

Otorgar subsidios de Mejoramiento de vivienda que permita tener condiciones de salubridad y seguridad en el hogar

Alta calidad constructiva de las viviendas

Suficiente desarrollo urbano y rural, en servicios sociales

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Mejoramientos hechos por el FOVIS

Año inicio: 2016

Año final: 2019

Descripción de la alternativa

Este proyecto pretende mitigar los altos niveles de hacinamiento, seguridad y salubridad en los hogares Sabaneteños. Permitiendo que las familias de los estratos 1, 2, y 3 accedan a los subsidios de mejoramiento de vivienda. Los cuales permiten realizar ampliaciones y mejoras que permitan tener mejores condiciones sanitarias y de seguridad.

Los mejoramientos de vivienda gestionados por el FOVIS a la comunidad incluyen: reformas en los diferentes tipos de cubierta, revoque, estuco, pintura, instalación de pisos, adecuación e instalación de unidades sanitarias, reformas no estructurales, adecuación de zona de cocina y carpintería.

No se realizan reformas en viviendas que presenten las siguientes características: que su ubicación este en una zona de alto riesgo, viviendas alquiladas, viviendas donde no se tenga una sana posesión del inmueble y no se interviene, adecuaciones, reparaciones o repotenciones estructurales. Tampoco se realizan mejoras al exterior de la vivienda.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Mejoramientos hechos por el FOVIS

3.1 Capacidad Generada

Otorgamiento de Subsidios para mejoramiento de vivienda

Unidad de medida

Total Capacidad generada

unidad

120

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

120

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Mejoramientos hechos por el FOVIS

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal	Por definir	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Costo y disponibilidad de terrenos

Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Estructura impositiva y legal

Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Mejoramientos hechos por el FOVIS

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Mejoramientos hechos por el FOVIS

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Asegurar la cobertura de los Programas de atención del Estado	Fortalecimiento del proceso de mejoramiento de vivienda	Mantenimiento y sostenimiento de vehículo	
		Materiales y suministros	

Otorgar subsidios de Mejoramiento de vivienda que permita tener condiciones de salubridad y seguridad en el hogar	Etapa de ejecución de obra	Actividades de apoyo	
		Apoyo profesional	
		Gastos de legalización	
		subsidios	

Relación Productos

Objetivo: Asegurar la cobertura de los Programas de atención del Estado

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Fortalecimiento del proceso de mejoramiento de vivienda	unidad	1

Objetivo: Otorgar subsidios de Mejoramiento de vivienda que permita tener condiciones de salubridad y seguridad en el hogar

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Etapa de ejecución de obra	unidad	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		Actividades de apoyo	Si	110,400,000
Inversión	2016		Apoyo profesional	Si	67,200,000
Inversión	2016		Gastos de legalización	Si	8,000,000
Inversión	2016		Mantenimiento y sostenimiento de vehículo	Si	13,535,832
Inversión	2016		Materiales y suministros	Si	27,549,413
Inversión	2016		subsidios	Si	250,000,000
Inversión	2017		Actividades de apoyo	Si	110,400,000
Inversión	2017		Apoyo profesional	Si	67,200,000
Inversión	2017		Gastos de legalización	Si	8,000,000

Inversión	2017		Materiales y suministros	Si	27,549,413
Inversión	2017		subsidiros	Si	250,000,000
Inversión	2018		Actividades de apoyo	Si	110,400,000
Inversión	2018		Apoyo profesional	Si	67,200,000
Inversión	2018		Gastos de legalización	Si	8,000,000
Inversión	2018		Mantenimiento y sostenimiento de vehículo	Si	13,535,832
Inversión	2018		Materiales y suministros	Si	27,549,413
Inversión	2018		subsidiros	Si	250,000,000
Inversión	2019		Actividades de apoyo	Si	110,400,000
Inversión	2019		Apoyo profesional	Si	67,200,000
Inversión	2019		Gastos de legalización	Si	8,000,000
Inversión	2019		Mantenimiento y sostenimiento de vehículo	Si	13,535,832
Inversión	2019		Materiales y suministros	Si	27,549,413
Inversión	2019		subsidiros	Si	250,000,000
Valor Total					1,906,740,980

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Los beneficios se calculan de acuerdo con el ahorro en mano de obra y en materiales para la realización de los mejoramientos de vivienda que reciben los beneficiarios. Algo que también se contabiliza adicional, es lo que las

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Obra Física	Los beneficios se calculan de acuerdo con el ahorro en mano de obra y en materiales para la realización de los mejoramientos de vivienda que	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	40,00	17.000.000,00	680.000.000,00
2018	40,00	17.000.000,00	680.000.000,00
2019	40,00	17.000.000,00	680.000.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	680.000.000,00
2018	680.000.000,00
2019	680.000.000,00

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Mejoramientos hechos por el FOVIS

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0620 subsidios

Sector (Subprograma presupuestal)

1401 soluciones de vivienda rural

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Sabaneta

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	476.685.245,00
2017	476.685.245,00
2018	476.685.245,00
2019	476.685.245,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	476,685,245	0
2017	0	476,685,245	0
2018	0	476,685,245	0
2019	0	476,685,245	0

Indicadores de producto

Objetivo Asegurar la cobertura de los Programas de atención del Estado

Producto Fortalecimiento del proceso de mejoramiento de vivienda

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P066	Viviendas construidas		Sumatoria de viviendas reubicadas a través de oferta generada

Objetivo Otorgar subsidios de Mejoramiento de vivienda que permita tener condiciones de salubridad y seguridad en el hogar

Producto Etapa de ejecución de obra

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P044	Soluciones de Vivienda apoyadas con recursos de la vigencia	Número	

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
Asegurar la cobertura de los Programas de atención del Estado	Fortalecimiento del proceso de mejoramiento de vivienda	Viviendas construidas	30	30	30	30
Otorgar subsidios de Mejoramiento de vivienda que permita tener condiciones de salubridad y seguridad en el hogar	Etapa de ejecución de obra	Soluciones de Vivienda apoyadas con recursos de la vigencia	30	30	30	30

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados	Número		30,00	30,00	30,00	30,00