



## FORMATO HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00  
Fecha: 13/03/2018

<b>Dependencia:</b>	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial		
<b>Proceso:</b>	Gestión de Trámites y Servicios		
<b>Responsable (cargo):</b>	Subdirector de Planeación y Desarrollo Territorial		
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>	X	<b>Servicio</b>
<b>Nombre:</b>	<b>Expedición de alineamiento</b>		
<b>Nombre estandarizado:</b>	Alineamiento		
<b>Propósito:</b>	<p>La expedición del Certificado de Alineamiento consiste en ratificar los lineamientos de un determinado predio con los parámetros establecidos por las líneas de bordillo, de construcción y de propiedad señalados en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente. Usualmente se emite como requisito para reconocimiento de construcción antigua, englobe y desenglobe de propiedades, nuevos proyectos de construcción, remodelaciones, entre otros.</p> <p>El alineamiento es el documento por medio del cual la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial o quien haga sus veces informa sobre un predio ya urbanizado, la línea de parámetro, tipos de retiros, localización, destinación, edificabilidad, altura o volumetría, aislamientos (laterales, posteriores y antejardines), voladizos, estacionamientos, secciones viales y normas básicas de construcción.</p>		
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	<p><b>Ciudadano:</b> General</p> <p><b>Organizaciones:</b> Micro, pequeña y mediana empresa, Grandes empresas, organizaciones sin ánimo de lucro</p>		
<b>Puntos de atención:</b>	<p>Palacio Municipal - Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial Antioquia – Sabaneta Carrera.45 No.71 sur – 24 Oficina 307 Horario de atención: De lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12.00 P.M. y de 2:00 a 6:00 P.M. Teléfono: 2880098 ext.160</p>		
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No:</b> X	<b>Si:</b>	
<b>Clasificación temática:</b>	Impuestos		
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	<p><b>1. Reclamar o descargar formato y diligenciarlo</b> Formato: Solicitud de Alineamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reclamar en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial.</li> <li>• Descargarlo de la página web, <a href="http://www.sabaneta.gov.co">www.sabaneta.gov.co</a>, Servicios de Información a Ciudadanos y empresas &gt; Trámites y Servicios</li> </ul> <p><u>Anotaciones adicionales:</u> Debe descargar o reclamar el formato de solicitud y llenarlo</p> <p><b>2. Realizar el pago</b> Solicitar Comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial</p>		



**FORMATO HOJA DE VIDA TRÁMITES Y  
SERVICIOS**

F-TS-01 Versión: 00  
Fecha: 13/03/2018

	Valor			
	Uso	UVT		
	A: Vivienda Urbana	2.28		
	B: Vivienda rural- menos de 120m <sup>2</sup>	1.52		
	C: Vivienda rural- más de 120m <sup>2</sup>	2.65		
	D: Comercial y/o servicios	3.41		
	E: Industrial y/o bodega	4.56		
	F: Provisional	1.89		
<p><b>Información del medio de pago:</b> Tesorería Municipal</p> <p><b>3. Radicar en el Archivo Central</b> Solicitud de Alineamiento diligenciada con los siguientes documentos anexos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de la factura de Impuesto Predial</li> <li>• Copia de la escritura</li> </ul> <p>Comprobante de ingreso cancelado</p> <p><b>4. Reclamar Alineamiento</b> En la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial luego de que lo anuncien.</p>				
<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>	Presencial		
	<b>Tiempo de obtención:</b>	Quince (15)Días		
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Certificado de Alineamiento generado		
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>		<b>Detalle</b>	
	Teléfono: 2880098		Extensión 160	
	Presencial:		Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial - Oficina 307	
<b>Manejo de la Entidad:</b>				
<b>Atributos de calidad:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa</li> <li>2. Realizar visita para verificar la sección vial</li> <li>3. Emitir el certificado de alineamiento</li> </ol>			
<b>Registros y/o evidencias:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Solicitud de alineamiento F-SP-013 <a href="http://www.sabaneta.gov.co/ciudadanos/formulario/Solicitud%20Alineamiento.pdf">http://www.sabaneta.gov.co/ciudadanos/formulario/Solicitud%20Alineamiento.pdf</a></li> </ol>			
<b>Fundamento legal:</b>	<b>Tipo de norma</b>	<b>Número</b>	<b>Año</b>	<b>Títulos, capítulos o artículos</b>
	Decreto	1333	1986	<i>Artículo 233 Literal b</i>
	Acuerdo	019	2008	<i>Por medio del cual se reforman algunos</i>



**FORMATO HOJA DE VIDA TRÁMITES Y  
SERVICIOS**

F-TS-01 Versión: 00  
Fecha: 13/03/2018

				<i>artículos del Acuerdo Municipal 040</i>
	Acuerdo	022	2009	<i>Por el cual se revisa y ajusta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Sabaneta.</i>
<b>Actualizado por (cargo):</b> <i>Contratista de Apoyo - Subdirector de Planeación del Desarrollo Institucional</i>		<b>Fecha (dd/mm/aaaa):</b> <i>10/10/2018</i>		