



**FORMATO HOJA DE VIDA TRÁMITES Y
SERVICIOS**

F-TS-01 Versión: 00
Fecha: 13/03/2018

Dependencia:	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial								
Proceso:	Gestión de Trámites y Servicios								
Responsable (cargo):	Subdirector de Planeación y Desarrollo Territorial								
Definición:	Trámite	X	Servicio						
Nombre:	Concepto de normas urbanísticas								
Nombre estandarizado:	Expedición concepto de cómo está definida la zona para su utilización. (Determinación, Dictamen, Certificado de uso de suelo)								
Propósito:	Obtener el dictamen escrito sobre normas permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del plan de ordenamiento territorial y los instrumentos que lo desarrollen.								
Trámite/Servicio dirigido a:	Ciudadano: General Organizaciones: Micro, pequeña y mediana empresa, Grandes empresas, organizaciones sin ánimo de lucro								
Puntos de atención:	Nombre del punto de Atención: Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial Departamento – Municipio: Antioquia – Sabaneta Dirección: Cra.45 No.71 sur – 24 Oficina 307 Horario de atención: De lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12.00 P.M. y de 2:00 a 4:30 P.M. Teléfono: 2880098 ext.160								
Se puede realizar por medios electrónicos:	No: X	Si:							
Clasificación temática:	Urbanismo y Vivienda								
Lista de momentos o Requisitos de la entidad:	<p>1. Reclamar o descargar formato y diligenciarlo Formato: Solicitud de Concepto de Normas (Solicitud de concepto normas urbanísticas) (http://www.sabaneta.gov.co/ciudadanos/formulario/Solicitud%20Certificado%20Ubicaci%C3%B3n%20Destinacion%20Comercia%20Industrial.pdf)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reclamar en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial. • Descargarlo de la página web, www.sabaneta.gov.co, Servicios de Información a Ciudadanos y empresas > Trámites y Servicios <p><u>Anotaciones adicionales:</u> Debe descargar o reclamar el formato de solicitud y llenarlo. Y entregarlo en la secretaria de planeación.</p> <p>2. Realizar el pago</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Tipo moneda</th> <th>Tipo Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Solicitar Comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial</td> <td>Pesos (\$)</td> <td>(Unidad de Valor Tributario – U.V.T. y M²)</td> </tr> </tbody> </table>			Descripción	Tipo moneda	Tipo Valor	Solicitar Comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial	Pesos (\$)	(Unidad de Valor Tributario – U.V.T. y M ²)
Descripción	Tipo moneda	Tipo Valor							
Solicitar Comprobante de ingreso en la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial	Pesos (\$)	(Unidad de Valor Tributario – U.V.T. y M ²)							



**FORMATO HOJA DE VIDA TRÁMITES Y
SERVICIOS**

F-TS-01 Versión: 00
Fecha: 13/03/2018

		Valor		
		Descripción	U.V.T.	
		Derecho de expedición normas y usos del suelo	3.41	
Información del medio de pago: Tesorería Municipal.				
3. Radicar en el Archivo Central Solicitud de Solicitud de Concepto de normas (Certificado de ubicación y destinación comercial e industrial) diligenciada con:				
<ul style="list-style-type: none"> • Comprobante de ingreso cancelado • Autorización de la Junta Administradora en caso del predio pertenecer a una propiedad horizontal. • Acreditación de representación legal para personas jurídicas. 				
4. Reclamar Concepto Reclamar en las oficinas de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial si es Industrial, de lo contrario, llega a la dirección informada.				
Respuesta:	Medio por donde se obtiene el resultado:	Presencial o correo		
	Tiempo de obtención:	Quince (15) Días		
	Nombre del Resultado:	Concepto de normas urbanísticas		
Medio para Seguimiento del usuario:	Medio		Detalle	
	Telefónico: 2880098		Extensión 160	
	Presencial:		Oficina 307	
Manejo de la Entidad:				
Atributos de calidad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa 2. Verificar en el PBOT 3. Expedir el concepto de normas urbanísticas 			
Registros y/o evidencias:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Concepto de normas F-SP-015 http://www.sabaneta.gov.co/ciudadanos/formulario/Solicitud%20Concepto%20Norma%20Urbanistica.pdf 			
Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Decreto	1077	2015	Artículo 2.2.6.1.3.1
	Acuerdo	019	2008	Artículos 253 y 254
	Acuerdo	022	2009	Artículo 39.
Actualizado por (cargo): Contratista de Apoyo - Subdirector de Planeación del Desarrollo Institucional		Fecha (dd/mm/aaaa): 10/10/2018		



FORMATO HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00
Fecha: 13/03/2018