



## FORMATO HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00  
Fecha: 13/03/2018

<b>Dependencia:</b>	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial		
<b>Proceso:</b>	Gestión de Trámites y Servicios		
<b>Responsable (cargo):</b>	Subdirector de Planeación y Desarrollo Territorial		
<b>Definición:</b>	<b>Trámite</b>	X	<b>Servicio</b>
<b>Nombre:</b>	<b>Autorización para el movimiento de tierras.</b>		
<b>Nombre estandarizado:</b>	Autorización para el movimiento de tierras.		
<b>Propósito:</b>	Es la aprobación correspondiente al conjunto de trabajos a realizar en un terreno para dejarlo despejado y nivelado, como fase preparatoria de futuras obras de parcelación, urbanización y/o construcción.		
<b>Trámite/Servicio dirigido a:</b>	<b>Ciudadano:</b> General <b>Organizaciones:</b> Micro, pequeña y mediana empresa, Grandes empresas, organizaciones sin ánimo de lucro		
<b>Puntos de atención:</b>	Palacio Municipal - Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial Antioquia – Sabaneta Carrera.45 No.71 sur – 24 Oficina 307 <b>Horario de atención:</b> De lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12.00 P.M. y de 2:00 a 4:30 P.M. <b>Teléfono:</b> 2880098 ext.160		
<b>Se puede realizar por medios electrónicos:</b>	<b>No:</b> X	<b>Si:</b>	
<b>Clasificación temática:</b>	Urbanismo, Vivienda		
<b>Lista de momentos o Requisitos de la entidad:</b>	<b>1. Reunir los documentos y cumplir con las condiciones establecidas para el trámite</b> Documentos: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Se deben aportar los planos de alinderamiento y el cuadro de áreas o proyecto de división. Cuando se presente ante autoridad distinta a la que otorgó la licencia, copia de la misma y de los planos correspondientes. Tratándose de bienes de interés cultural, el anteproyecto de intervención aprobado.</li> <li>○ En los casos en que las licencias urbanísticas hayan perdido su vigencia, se hará una manifestación expresa presentada bajo la gravedad de juramento en la que conste que la obra aprobada está construida en su totalidad.</li> <li>○ Poder o autorización: 1 Copia(s)</li> <li>○ Cédula de ciudadanía: 1 Fotocopia(s)</li> <li>○ Matricula profesional del arquitecto que diseño los planos: 1 Fotocopia(s)</li> </ul>		



**FORMATO HOJA DE VIDA TRÁMITES Y  
SERVICIOS**

F-TS-01 Versión: 00  
Fecha: 13/03/2018

	<p>La entidad verificará que el solicitante cumpla con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Tener licencia de construcción</li> <li>○ Los planos deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural</li> <li>○ Identificar el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud</li> </ul> <p>Estar constituido y representado legalmente en caso de ser persona jurídica</p> <p><b>2. Solicitar liquidación de derechos y recibo oficial de pago</b> Solicitar la liquidación del trámite en la oficina asesora de planeación</p> <p><b>3. Radicar los documentos</b> Anexar a la documentación del primer momento el recibo oficial de pago debidamente cancelado</p>	
<b>Respuesta:</b>	<b>Medio por donde se obtiene el resultado:</b>	Presencial
	<b>Tiempo de obtención:</b>	Cuarenta y cinco (45)Días
	<b>Nombre del Resultado:</b>	Autorización para el movimiento de tierras
<b>Medio para Seguimiento del usuario:</b>	<b>Medio</b>	
	Telefónico: 2880098	Extensión 160
	Presencial:	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial - Oficina 307
<b>Manejo de la Entidad:</b>		
<b>Atributos de calidad:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Recibir la documentación necesaria y verificar que esté completa</li> <li>2. Verificar el cumplimiento de las normas (NSR 10)</li> <li>3. Realizar acto administrativo cuando cumple</li> </ol>	
<b>Registros y/o evidencias:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulario Único Nacional (MinVivienda) <a href="http://www.minvivienda.gov.co/NormativaInstitucional/0463%20-%202017.pdf">http://www.minvivienda.gov.co/NormativaInstitucional/0463%20-%202017.pdf</a></li> </ol>	



## FORMATO HOJA DE VIDA TRÁMITES Y SERVICIOS

F-TS-01 Versión: 00  
Fecha: 13/03/2018

Fundamento legal:	Tipo de norma	Número	Año	Títulos, capítulos o artículos
	Decreto	1077	2015	<i>Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio</i>
	Ley	675	2001	Artículo 5, numeral 4
	Decreto	1469	2010	Artículo 51, numeral 5 Artículo 52, numeral 2
<b>Actualizado por (cargo):</b> <i>Contratista de Apoyo - Subdirector de Planeación del Desarrollo Institucional</i>		<b>Fecha (dd/mm/aaaa):</b> <i>10/10/2018</i>		