



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción placa polideportiva en el sector cañaveralejo del municipio de Sabaneta

Código BPIN

2021056310029

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 28/10/2021 10:56:10

Identificador: 455450

Formulador: Francisco Javier Echeverri Santamaría



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Línea

9. Deporte y recreación para el desarrollo integral de los individuos, para la convivencia y cohesión social

Programa

4302 - Formación y preparación de deportistas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN DE GESTIÓN FUTURO SOSTENIBLE 2020 - 2023
ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
JUAN DAVID PALACIO CARDONA - DIRECTOR

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

8.2.2. EJE ESTRUCTURAL SINERGIA TERRITORIAL

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

PROGRAMA 14 ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO METROPOLITANO ACCESIBLE Y SOSTENIBLE

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

TODOS SOMOS SABANETA -SABANETA CIUDAD PARA EL MUNDO -SABANETA CIUDAD CONSCIENTE 2020 -2023
SANTIAGO MONTOYA MONTOYA
ALCALDE

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Dimensión 3. GESTIONEMOS NUESTRO HÁBITAT Y TERRITORIO HACIA LO SOSTENIBLE

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.1.1 INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

Dificultad para que los habitantes del sector puedan realizar actividades culturales, recreativas, de integración social e institucionales

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El sector de Cañaveralejo clasificada como zona urbana se caracteriza por ser un sector conflictivo, con problemas de convivencia entre los habitantes, delincuencia y pocas oportunidades para la utilización del tiempo libre en especial entre jóvenes, niños y adultos mayores. Las actividades culturales, educativas, lúdicas y deportivas, comunitarias las cuales deben realizar en un espacio obsoleto que no cumple con las normas de sismo resistencia, desgastado, incomodo y peligroso para la integridad física de las personas.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La cancha polideportiva no es cubierta, el piso es en cemento agrietada, cuenta con tres líneas de graderías que también presentan fisuras; al lado de la cancha existe un obsoleto edificio que no cumple con las normas de sismo resistencia, el cual cuenta con tres pisos destinados a un gimnasio, un salón comunitario; a un costado también aparece un pequeño gimnasio al aire libre. El área total del lote en el cual se ubican estos espacios es de 1.064 metros cuadrados.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Espacios físicos existentes son obsoletos y no cumplen con la normatividad de sismo resistencia	1.1 No se han generado propuestas de equipamiento deportivo, recreativo, cultural y comunitario destinado a los habitantes del sector
2. El Municipio no ha aprovechado los espacios de su propiedad.	2.2 El espacio público existente se ha destinado a diversas actividades sin duración en el tiempo que no han generado impacto en la comunidad

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Inadecuado uso del tiempo libre de niños y jóvenes	1.1 Se facilita la delincuencia y el consumo de sustancias psicoactivas
2. Poca participación ciudadana y comunitaria en las dinámicas sociales del sector	2.2 Indiferencia de la comunidad ante las actividades desarrolladas por la Administración Municipal.
3. Los residentes se deben desplazar hacia otros lugares del Municipio para realizar sus actividades	3.3 Destinan mayores recursos financieros para el desplazamiento
4. Se desaprovechan las potencialidades deportivas y de liderazgo de las personas	4.4 Talentos que se pierden para la sociedad



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Sabaneta - Antioquia</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con un espacio que promueva actividades culturales, deportivas, recreativas, sociales y de convivencia entre los habitantes del Sector</p>	<p>Aporte del lote y todos los estudios y diseños del proyecto.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Área Metropolitana del Valle de Aburrá</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: El Municipio r cuentas con espacios públicos amigables con el medio ambiente, que cumplan con las normas sismo resistentes.</p>	<p>Aporte de recursos financieros.</p>

02 - Análisis de los participantes

El Municipio de Sabaneta formula el proyecto y lo acompaña de todos los estudios y diseños, adicionalmente en este caso aporta el lote en el cual se quiere construir la placa polideportiva. El Área Metropolitana viabiliza el proyecto y destina los recursos financieros que permitan ejecutar el proyecto, todo sustentado en un convenio interadministrativo que firma con la Administración Municipal de Sabaneta. El Área Metropolitana destina un supervisor para el convenio y el Municipio también. Se efectúa todo el proceso pre y contractual por parte del Municipio, se adjudica el contrato de obra e interventoría y la ejecución del proyecto siempre contará con el acompañamiento del supervisor del Área Metropolitana.

La comunidad será convocada para ser informada de la ejecución del proyecto, su alcance, tiempo de ejecución, medidas de bioseguridad a ser tomada por el contratista y los compromisos que deben ser cumplidos por los habitantes del sector para evitar situaciones riesgosas o de accidentes.

La Administración Municipal y el contratista por medio de su equipo social y el Área metropolitana del Valle de Aburrá estarán pendientes de comunicar a la comunidad los avances de las obras y todos los aspectos de la de su ejecución y al mismo tiempo serán escuchadas sus inquietudes y sugerencias

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

89.364

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo:	31 barrios de Municipio
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Rural Resguardo:	Seis veredas del Municipio

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.341

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE proyecciones 2021



Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo:	Sector Cañaveralejo	

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Dificultad para que los habitantes del sector puedan realizar actividades culturales, recreativas, de integración social e institucionales

Objetivo general – Propósito

Facilitar a los habitantes del sector la realización de actividades culturales, recreativas, de integración social e institucionales

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Equipamiento construido en el lote existente	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 914,55 Tipo de fuente:	Visita al sitio, videos y registro fotográfico

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Espacios físicos existentes son obsoletos y no cumplen con la normatividad de sismo resistencia	Modernizar los espacios físicos existentes y que cumplan con la normatividad de sismo resistencia
Causa indirecta 1.1 No se han generado propuestas de equipamiento deportivo, recreativo, cultural y comunitario destinado a los habitantes del sector	Generar propuestas de equipamiento deportivo, recreativo, cultural y comunitario destinado a los habitantes del sector
Causa directa 2 El Municipio no ha aprovechado los espacios de su propiedad.	Aprovechar los espacios que la Administración Municipal posee en el sector
Causa indirecta 2.1 El espacio público existente se ha destinado a diversas actividades sin duración en el tiempo que no han generado impacto en la comunidad	Destinar los nuevos espacios a la realización de actividades que permanezcan el tiempo y que han generen alto impacto en la comunidad



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Área dedicada para actividades de integración de los habitantes del sector

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Espacios que permitan a la comunidad la integración alrededor de la educación ambiental, la cultura, el deporte, la recreación y la lúdica, el trabajo comunitario

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	1.069,00	-1.069,00
2017	0,00	1.069,00	-1.069,00
2018	0,00	1.069,00	-1.069,00
2019	0,00	1.069,00	-1.069,00
2020	0,00	1.069,00	-1.069,00
2021	0,00	1.069,00	-1.069,00
2022	0,00	1.069,00	-1.069,00
2023	0,00	1.069,00	-1.069,00



Alternativa: Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Se cuenta con los estudios de : Arquitectura, levantamientos y amarres, estudio de suelos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos. Con la ejecución del proyecto entregará a la comunidad un espacio lúdico deportivo, que permitirá una integración barrial mediante un espacio colectivo de uso mixto. Se proyecta un esquema con múltiples lugares, atendiendo a los diferentes grupos etarios, los cuales podrán desarrollar sus respectivas actividades de manera simultanea sin que se presenten interferencias de usos.

La principal construcción es la placa polideportiva la cual se convertirá en el punto de encuentro de la comunidad del sector que podrá realizar allí múltiples actividades; alrededor de la placa se encontraran espacios destinados para la recreación y el trabajo comunitario.

Las área a construir son:

Nivel 1	115.55m ²
Nivel 2	654.00m ²
Nivel 3	145.00m ²
Total	914.55m ²

Cancha multiuso, gimnasio al aire libre, juegos infantiles y salón social.

El primer nivel se encarga del desarrollo de la mayor parte de actividades, la cual comprende un espacio donde se ubica el gimnasio al aire libre, las tribunas, la cancha multiusos y otro espacio mas que funciona como aulas de esparcimiento.

El último nivel comprende un parque infantil que funciona como complemento hacia la placa deportiva.

Alternativa: Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Sector Cañaveralejo

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Factores ambientales,
 Topografía

Alternativa: Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 3.695.367.177,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 2.444.434.097

Modernizar los espacios físicos existentes y que cumplan con la normatividad de sismo resistencia

Producto	Actividad
1.1 Polideportivos construidos (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de polideportivos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 2.444.434.097	1.1.1 Actividades preliminares Costo: \$ 17.460.963 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.2 Demoliciones y retiros Costo: \$ 91.083.573 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.3 Movimientos de tierras Costo: \$ 324.433.890 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.4 Actividades que requieren concretos Costo: \$ 674.127.464 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.5 Acero de refuerzo y estructura metálica Costo: \$ 1.176.090.155 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
1.1 Polideportivos construidos (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de polideportivos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 2.444.434.097	1.1.6 Actividades de mampostería Costo: \$ 66.838.974 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.7 Revoques, enchapes y pintura Costo: \$ 94.399.078 Etapas: Inversión Ruta crítica: No

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 1.250.933.080

Aprovechar los espacios que la Administración Municipal posee en el sector

Producto	Actividad
2.1 Centros de recreación construidos Medido a través de: Número de centros de recreación Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 1.250.933.080	2.1.1 Instalación de pisos Costo: \$ 180.854.229 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	2.1.2 Instalaciones hidrosanitarias Costo: \$ 68.778.379 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	2.1.3 Aparatos sanitarios, mesones y grifería Costo: \$ 36.700.243 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	2.1.4 Carpintería metálica, aluminio y madera Costo: \$ 241.032.046 Etapas: Inversión Ruta crítica: No



Producto	Actividad
<p>2.1 Centros de recreación construidos</p> <p>Medido a través de: Número de centros de recreación</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 1.250.933.080</p>	<p>2.1.5 Equipos e instalaciones especiales</p> <p>Costo: \$ 132.985.428</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>2.1.6 Instalaciones eléctricas</p> <p>Costo: \$ 200.592.915</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>2.1.7 Urbanismo</p> <p>Costo: \$ 148.236.845</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>2.1.8 Interventoría</p> <p>Costo: \$ 241.752.995</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>



Alternativa: Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio

Actividad 1.1.1 Actividades preliminares

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$17.460.963,00
Total	\$17.460.963,00

Periodo	Total
0	\$17.460.963,00
Total	

Actividad 1.1.2 Demoliciones y retiros

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$91.083.573,00
Total	\$91.083.573,00

Periodo	Total
0	\$91.083.573,00
Total	

Actividad 1.1.3 Movimientos de tierras

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$324.433.890,00
Total	\$324.433.890,00

Periodo	Total
0	\$324.433.890,00
Total	



Actividad 1.1.4 Actividades que requieren concretos

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$674.127.464,00
Total	\$674.127.464,00

Periodo	Total
0	\$674.127.464,00
Total	

Actividad 1.1.5 Acero de refuerzo y estructura metálica

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$1.176.090.155,00
Total	\$1.176.090.155,00

Periodo	Total
0	\$1.176.090.155,00
Total	

Actividad 1.1.6 Actividades de mampostería

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$66.838.974,00
Total	\$66.838.974,00

Periodo	Total
0	\$66.838.974,00
Total	



Actividad 1.1.7 Revoques, enchapes y pintura

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$94.399.078,00
Total	\$94.399.078,00

Periodo	Total
0	\$94.399.078,00
Total	

Actividad 2.1.1 Instalación de pisos

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$180.854.229,00
Total	\$180.854.229,00

Periodo	Total
0	\$180.854.229,00
Total	

Actividad 2.1.2 Instalaciones hidrosanitarias

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$68.778.379,00
Total	\$68.778.379,00

Periodo	Total
0	\$68.778.379,00
Total	



Actividad 2.1.3 Aparatos sanitarios, mesones y grifería

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$36.700.243,00
Total	\$36.700.243,00

Periodo	Total
0	\$36.700.243,00
Total	

Actividad 2.1.4 Carpintería metálica, aluminio y madera

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$241.032.046,00
Total	\$241.032.046,00

Periodo	Total
0	\$241.032.046,00
Total	

Actividad 2.1.5 Equipos e instalaciones especiales

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$132.985.428,00
Total	\$132.985.428,00

Periodo	Total
0	\$132.985.428,00
Total	



Actividad 2.1.6 Instalaciones eléctricas

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$200.592.915,00
Total	\$200.592.915,00

Periodo	Total
0	\$200.592.915,00
Total	

Actividad 2.1.7 Urbanismo

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$148.236.845,00
Total	\$148.236.845,00

Periodo	Total
0	\$148.236.845,00
Total	

Actividad 2.1.8 Interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$241.752.995,00
Total	\$241.752.995,00

Periodo	Total
0	\$241.752.995,00
Total	



Alternativa: Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	No es posible obtener recursos de cofinanciación que permitan ejecutar la obra ya que el proyecto no es viable para e Área Metropolitana.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 5. Catastrófico	No es posible realizar las obras requeridas	Gestionar los recursos y formular muy bien el proyecto acompañado de todos los estudios y diseños.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Lluvias torrenciales	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retraso en la ejecución de la obra.	Mantener los sistemas de desagües limpios.
3-Actividad	De mercado	Escasez de acero en el mercado	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retraso en la ejecución de la obra	Hacer un profundo estudio de mercado

Alternativa: Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Asumamos que el 50% de la población debe desplazarse dos veces por semana en transporte público.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
2	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
3	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
4	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
5	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
6	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
7	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
8	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
9	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
10	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
11	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
12	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
13	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
14	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
15	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
16	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
17	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
18	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
19	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00
20	104,00	\$1.340.000,00	\$139.360.000,00

Ahorro en pago por capacitaciones que serán ofrecidas por la Administración Municipal:
24 capacitaciones /año * \$2.000.000/ capacitación = \$48.000.0000 /año.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
2	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
3	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
4	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
5	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
6	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
7	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
8	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
9	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
10	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
11	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
12	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
13	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
14	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
15	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
16	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
17	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
18	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
19	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00
20	24,00	\$2.000.000,00	\$48.000.000,00

Ahorro en pago de mensualidades de Gimnasio:

El 10% de la población asiste al Gimnasio.

134 personas * \$150.000/persona/mes = \$20.100.000/mes * 12 meses: \$241.200.000

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00



Impreso el 21/02/2022 2:52:41 p.m.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
3	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
4	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
5	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
6	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
7	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
8	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
9	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
10	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
11	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
12	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
13	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
14	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
15	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
16	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
17	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
18	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00
19	12,00	\$20.100.000,00	\$241.200.000,00

Ingresos por alquiler de salón.

Alquiler salón: 20 eventos/año X \$1.000.000/evento = \$20.000.000/año

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
2	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
3	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
4	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
5	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
6	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
7	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
8	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
9	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
10	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
11	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
12	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
13	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
14	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
15	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
16	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
17	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
18	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
19	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00
20	20,00	\$1.000.000,00	\$20.000.000,00

Ahorro en gastos médicos gracias a la práctica deportiva.
El 30% de la población realiza actividades deportivas:
402 personas * \$2.500.000/persona/año = \$1.005.000/año

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
5	402,00	\$2.500.000,00	\$1.005.000.000,00
10	402,00	\$2.500.000,00	\$1.005.000.000,00
15	402,00	\$2.500.000,00	\$1.005.000.000,00
20	402,00	\$2.500.000,00	\$1.005.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
2	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
3	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
4	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
5	\$1.453.560.000,00	\$1.453.560.000,00
6	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
7	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
8	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
9	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
10	\$1.453.560.000,00	\$1.453.560.000,00



Impreso el 21/02/2022 2:52:42 p.m.

11	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
12	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
13	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
14	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
15	\$1.453.560.000,00	\$1.453.560.000,00
16	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
17	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
18	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
19	\$448.560.000,00	\$448.560.000,00
20	\$1.212.360.000,00	\$1.212.360.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.394.158.670,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-2.394.158.670,2
1	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
2	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
3	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
4	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
5	\$1.162.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.162.848.000,0
6	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
7	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
8	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
9	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
10	\$1.162.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.162.848.000,0
11	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
12	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
13	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
14	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
15	\$1.162.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.162.848.000,0
16	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
17	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
18	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0
19	\$358.848.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$358.848.000,0



Impreso el 21/02/2022 2:52:42 p.m.

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
20	\$969.888.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$969.888.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio					
\$2.073.521.805,50	18,94 %	\$1,87	\$1.785.353,22	\$2.394.158.670,20	\$223.145.438,83

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Polideportivos construidos (Producto principal del proyecto)	\$1.466.660.458,20
Centros de recreación construidos	\$927.498.212,00

03 - Decisión

Alternativa

Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Modernizar los espacios físicos existentes y que cumplan con la normatividad de sismo resistencia

Producto

1.1. Polideportivos construidos (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Polideportivos construidos

Medido a través de: Número de polideportivos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

02 - Objetivo 2

2. Aprovechar los espacios que la Administración Municipal posee en el sector

Producto

2.1. Centros de recreación construidos

Indicador

2.1.1 Centros de recreación construidos

Medido a través de: Número de centros de recreación

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Convenios Realizados

Medido a través de: Número

Código: 0700G022

Fórmula: Crf = Cn1 - Con

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Convenio en físico y digital firmado por las partes

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4302 - Formación y preparación de deportistas

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Área Metropolitana del Valle de Aburra	Empresas públicas territoriales	Propios	0	\$3.453.614.182,00
				Total	\$3.453.614.182,00
	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$241.752.995,00
				Total	\$241.752.995,00
	Total Inversión				\$3.695.367.177,00
Total					\$3.695.367.177,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Componentes (Productos)	1.1 Polideportivos construidos (Producto principal del proyecto)	Polideportivos construidos	Tipo de fuente: Inspección Fuente: Visita al sitio, registro fotográfico, videos	Condiciones climáticas favorables
	2.1 Centros de recreación construidos	Centros de recreación construidos	Tipo de fuente: Inspección Fuente: Visita al sitio, registro fotográfico, videos.	
Actividades	1.1.1 - Actividades preliminares 1.1.2 - Demoliciones y retiros 1.1.3 - Movimientos de tierras 1.1.4 - Actividades que requieren concretos 1.1.5 - Acero de refuerzo y estructura metálica(*) 1.1.6 - Actividades de mampostería 1.1.7 - Revoques, enchapes y pintura	Nombre: Convenios Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Suficiente oferta de acero en el mercado
	2.1.1 - Instalación de pisos 2.1.2 - Instalaciones hidrosanitarias 2.1.3 - Aparatos sanitarios, mesones y grifería 2.1.4 - Carpintería metálica, aluminio y madera 2.1.5 - Equipos e instalaciones especiales 2.1.6 - Instalaciones eléctricas 2.1.7 - Urbanismo 2.1.8 - Interventoría(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica