



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Recuperación integral de los espacios verdes públicos a través de la siembra de árboles y jardines funcionales Sabaneta

Código BPIN

2021056310023

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 10/09/2021 14:18:36

Identificador: 439408

Formulador: Mónica Patricia Arboleda Rueda

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

“Plan de gestión 2020-2023 Futuro sostenible

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

8.2.1. Eje estructural sostenibilidad ambiental

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 4. Protección de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos
Programa 13. Gestión social incluyente

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Todos somos Sabaneta, Sabaneta Ciudad Consciente, Sabaneta Ciudad para el mundo 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Dimensión 3. Gestionemos nuestro hábitat y territorio hacia lo sostenible. Reto 5. Medio Ambiente.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.5.3 Cultura ambiental responsable y consciente. Retos ambientales en fauna, flora, agua y aire
3.5.2 Uso adecuado de los recursos naturales

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro de las zonas verdes del Municipio de Sabaneta

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Deterioro de las zonas verdes del Municipio de Sabaneta, es generado principalmente por baja intervención integral de los espacios públicos verdes en el municipio de Sabaneta y por generación de puntos críticos en el manejo y disposición de residuos, impactando en la desmotivación por parte de los ciudadanos en el disfrute de las zonas verdes del Municipio

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

cuanto más densa sea una ciudad más difícilmente podrá cumplir los estándares internacionales, el Municipio de Sabaneta se encuentra lejos de los estándares internacionales de espacio público representado por zonas verdes de libre acceso, puesto que la Organización Mundial de la Salud (OMS) establece como óptimo una disponibilidad de áreas verdes por habitante de 15 m² y como mínimo de 10 m², a la fecha Sabaneta cuenta con 1,37 m² por habitante en zona urbana, de acuerdo a estudios del Área Metropolitana del Valle de aburra. En los últimos años las administraciones de turno han invertido recursos en el embellecimiento del territorio a través de diferentes programas, sin embargo, la falta de mantenimiento y apropiación por parte de la ciudadanía ha hecho que poco a poco los jardines sembrados se vayan perdiendo, situación a la que también se suma el clima, el cual en algunas épocas del año ha golpeado con fuerza a las plantas, que en muchas oportunidades no se han sembrado en los lugares idóneos, de acuerdo a la capacidad de adaptación en casos de sombra y sol. Durante el 2020 la Secretaría de Medio Ambiente con el apoyo de personal contratista realizó el mantenimiento de las principales jardineras del Municipio, presentando recorridos aproximadamente cada 45 días por las zonas centrales, a las cuales se les ha brindado un mayor cuidado con la finalidad de mantener en excelente estado las entradas, salidas y principales ejes del territorio. Así mismo, a finales del 2020 la empresa Aseo Sabaneta dispuso de tres empleados para el apoyo en las labores de jardinería principalmente en la rotonda de Mayorca, en el Parque Cuatro Elementos y en la Avenida Las Vegas, sumándose así al personal de la Secretaría de Medio Ambiente en estas labores de embellecimiento. La vigencia 2020 también tuvo la promoción y el lanzamiento del programa “Adopta una Jardinera” en el cual realizamos diferentes acercamientos con los presidentes de las juntas de acción comunal.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Baja intervención integral de los espacios públicos verdes en el municipio de Sabaneta.	1.1 Generación de puntos críticos en el manejo y disposición de residuos.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Desmotivación en el disfrute de las zonas verdes del Municipio	1.1 Inexistencia de sentido de pertenencia por el cuidado del entorno

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Sabaneta - Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Promover prácticas y actitudes en la comunidad y empresarios que redunden en la consolidación del urbanismo con enfoque de sostenibilidad, el mejoramiento y mantenimiento de las zonas verdes</p>	<p>Mano de obra calificada y no calificada en la actividades de mantenimiento de zonas verdes, las campañas para la el mejoramiento de las zonas verdes y la siembra de árboles y jardines funcionales</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Área Metropolitana del Valle de Aburrá</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Recursos económicos conjuntos para promover estrategias que aporten al urbanismo sostenible del territorio.</p>	<p>Recursos económicos conjuntos para promover estrategias que aporten al urbanismo sostenible del territorio.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad sabaneteña</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Tener espacios idóneos y embellecidos para el disfrute de los mismos.</p>	<p>Aportar al cuidado y el mejoramiento de los entornos a través de acciones en las que se promueva la sostenibilidad ambiental.</p>

02 - Análisis de los participantes

Se requieren de acuerdos interinstitucionales entre el Municipio de Sabaneta la autoridad ambiental Área Metropolitana del Valle de Aburrá con el fin de promover acciones enfocadas en el fortalecimiento de prácticas enfocadas al urbanismo sostenible en el municipio de Sabaneta.

El Municipio de Sabaneta trabajará en el desarrollo de estas acciones con la finalidad de generar zonas verdes idóneas para el disfrute de la comunidad, de espacios sembrados con jardines funcionales y árboles que propendan por la sostenibilidad; frente al mantenimiento e intervención de zonas verdes será un trabajo mancomunado con la ciudadanía, buscando que se genere sentido de pertenencia y exista apoyo en la protección de espacios como las jardineras de barrios y veredas que pueden ser adoptadas por la comunidad.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

89.364

Fuente de la información

Censo DANE 2018, Proyección 2021.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

89.364

Fuente de la información

Censo DANE 2018, Proyección 2021

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo:		



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	41.600	Censo DANE 2018, Proyección 2021
	Femenino	47.764	Censo DANE 2018, Proyección 2021

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro de las zonas verdes del Municipio de Sabaneta

Objetivo general – Propósito

Recuperar las zonas verdes del municipio de Sabaneta.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Zonas verdes recuperadas	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 4.050 Tipo de fuente: Informe	Evidencia fotográfica, informes

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Baja intervención integral de los espacios públicos verdes en el municipio de Sabaneta.	Aumentar la intervención integral de los espacios públicos verdes en el municipios de Sabaneta.
Causa indirecta 1.1 Generación de puntos críticos en el manejo y disposición de residuos.	Mejorar la disposición de residuos en las zonas verdes pública



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS A TRAVÉS DE LA SIEMBRA DE ÁRBOLES Y JARDINES FUNCIONALES SABANETA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS A TRAVÉS DE LA SIEMBRA DE ÁRBOLES Y JARDINES FUNCIONALES SABANETA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Zonas verdes adecuadas

Medido a través de

Unidad

Descripción

La oferta se mide en los metros cuadrados recuperados

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	4.050,00	-4.050,00
2020	0,00	4.050,00	-4.050,00
2021	0,00	4.050,00	-4.050,00
2022	0,00	4.050,00	-4.050,00
2023	0,00	4.050,00	-4.050,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa contempla la recuperación de 4.050 m² de zonas verdes a través de las siguientes actividades

Siembra de jardineras en barrios y sectores de municipio establecidos en el proyecto.

Generación de ESTRATEGIA de cultura y educación ambiental en comunidades para la conservación, el cuidado y la protección permanente de los espacios públicos verdes, jardines y árboles establecidos.

Reforestación protectora en área de importancia ambiental rural pública.

Destoconado de tocones de árboles talados para la habilitación de espacios para la siembra de nuevos árboles.

Remoción de piso duro con adecuación para la siembra de árboles y/o Jardín, en espacio público.
Y tendrá una duración de 6 meses.



Alternativa: RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS A TRAVÉS DE LA SIEMBRA DE ÁRBOLES Y

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales

Alternativa: RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS A TRAVÉS DE LA SIEMBRA DE ÁRBOLES Y JARDINES FUNCIONALES SABANETA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.018.266.724,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 1.018.266.724

Aumentar la intervención integral de los espacios públicos verdes en el municipios de Sabaneta.

Producto	Actividad
1.1 Zonas verdes adecuadas (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de zonas verdes Cantidad: 4.050,0000 Costo: \$ 1.018.266.724	1.1.1 Siembra de jardines funcionales Costo: \$ 629.352.287 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.2 Destoconamiento en zona verde pública (61 tocones) Costo: \$ 109.558.656 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Sembrar árboles nativos Costo: \$ 128.283.073 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.4 Remover pisos duros Costo: \$ 86.795.983 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.5 Realizar estrategia de cultura y educación ambiental Costo: \$ 64.276.725 Etapas: Inversión Ruta crítica: No



Alternativa: RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS A TRAVÉS DE LA SIEMBRA DE ÁRBOLES Y

Actividad 1.1.1 Siembra de jardines funcionales

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$28.942.000,00	\$1.925.000,00	\$598.485.287,00
Total	\$28.942.000,00	\$1.925.000,00	\$598.485.287,00

Periodo	Total
0	\$629.352.287,00
Total	

Actividad 1.1.2 Destoconamiento en zona verde pública (61 tocones)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales	Transporte
0	\$28.396.999,00	\$55.399.999,00	\$3.990.659,00	\$21.770.999,00
Total	\$28.396.999,00	\$55.399.999,00	\$3.990.659,00	\$21.770.999,00

Periodo	Total
0	\$109.558.656,00
Total	

Actividad 1.1.3 Sembrar árboles nativos

Periodo	Materiales
0	\$128.283.073,00
Total	\$128.283.073,00

Periodo	Total
0	\$128.283.073,00
Total	



Actividad 1.1.4 Remover pisos duros

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$86.795.983,00
Total	\$86.795.983,00

Periodo	Total
0	\$86.795.983,00
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar estrategia de cultura y educación ambiental

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$64.276.725,00
Total	\$64.276.725,00

Periodo	Total
0	\$64.276.725,00
Total	



Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	El Deterioro de las zonas verdes del Municipio de Sabaneta , es generado principalmente por afectaciones antrópicas y por deficiente cultura ciudadana frente al cuidado de los espacios públicos del Municipio, impactando en el paisajismo y en la disminució	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	No se puedan realizar las intervenciones propuestas para el mejoramiento de las zonas verdes pública	Realizar gestiones para realizar convenios interinstitucionales
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Problemas climáticos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retraso en las actividades	Mantenimiento permanente zonas verdes
3-Actividad	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Daño en redes de servicios públicos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Demoras en las actividades	Programación

Alternativa: RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS A TRAVÉS DE LA SIEMBRA DE ÁRBOLES Y

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en personas hospitalizadas con enfermedades respiratorias por contaminación ambiental

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	490,00	\$968.987,00	\$474.803.630,00
2	490,00	\$968.987,00	\$474.803.630,00
3	490,00	\$968.987,00	\$474.803.630,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$474.803.630,00	\$474.803.630,00
2	\$474.803.630,00	\$474.803.630,00
3	\$474.803.630,00	\$474.803.630,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$803.131.987,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-803.131.987,4
1	\$379.842.904,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$379.842.904,0
2	\$379.842.904,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$379.842.904,0
3	\$379.842.904,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$379.842.904,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS A TRAVÉS DE LA SIEMBRA DE ÁRBOLES Y JARDINES FUNCIONALES SABANETA					
\$313.980.374,33	19,76 %	\$1,39	\$8.987,20	\$803.131.987,41	\$80.467.233,80

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Zonas verdes adecuadas (Producto principal del proyecto)	\$198.304,19

03 - Decisión

Alternativa

RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS A TRAVÉS DE LA SIEMBRA DE ÁRBOLES Y JARDINES FUNCIONALES SABANETA

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Aumentar la intervención integral de los espacios públicos verdes en el municipios de Sabaneta.

Producto

1.1. Zonas verdes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Zonas verdes adecuadas

Medido a través de: Metros cuadrados de zonas verdes

Meta total: 4.050,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	4050,0000	Total:	4050,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Estrategia de relacionamiento con grupos de interés implementada

Medido a través de: Número

Código: 0900G215

Fórmula: Número de Documentos de estrategias de relacionamiento con grupos de interés realizados

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Fotografías, reuniones, informes

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Indicador

Incentivos A La Reforestacion

Medido a través de: Peso m/c

Código: 0900G002

Fórmula: $I_r = I_{r1} - I_{r0}$

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: fotografías, informes escritos, mapas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	128282757	Total:	128282757



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

0900 INTERSUBSECTORIAL AMBIENTE



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Área Metropolitana del Valle de Aburrá	Empresas públicas territoriales	Propios	0	\$1.000.000.000,00
				1	\$0,00
				Total	\$1.000.000.000,00
	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$18.266.724,00
				1	\$0,00
				Total	\$18.266.724,00
	Total Inversión				\$1.018.266.724,00
Total					\$1.018.266.724,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Recuperar las zonas verdes del municipio de Sabaneta.	Zonas verdes recuperadas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Evidencia fotográfica, informes	Disponibilidad de insumos para zonas verdes
Componentes (Productos)	1.1 Zonas verdes adecuadas (Producto principal del proyecto)	Zonas verdes adecuadas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Fotografías, listados	Condiciones ambientales favorables
Actividades	1.1.1 - Siembra de jardines funcionales 1.1.2 - Destoconamiento en zona verde pública (61 tocones)(*) 1.1.3 - Sembrar árboles nativos 1.1.4 - Remover pisos duros 1.1.5 - Realizar estrategia de cultura y educación ambiental	Nombre: Incentivos A La Reforestacion Unidad de Medida: Peso m/c Meta: 128282757.0000 Nombre: Estrategia de relacionamiento con grupos de interés implementada Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Empresas públicas disponibles

(*) Actividades con ruta crítica