



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción centro administrativo municipal Sabaneta

Código BPIN

2021056310022

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 13/09/2021 17:42:07

Identificador: 440187

Formulador: Francisco Javier Echeverri Santamaría

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XV. Pacto por una gestión pública efectiva

Línea

1. Transformación de la administración pública

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

UNIDOS POR LA VIDA 2020 -2023
ANIBAL GAVIRIA CORREA - GOBERNADOR

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

LINEA 3 : NUESTRO PLANETA

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

PROGRAMA 8: ACOMPAÑAMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS MUNICIPIOS

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

TODOS SOMO SABANETA CIUDAD PARA EL MUNDO -SABANETA CIUDAD CONSCIENTE 2020 -2023
SANTIAGO MONTOYA - ALCALDE

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

DIMENSIÓN 3. GESTIONEMOS NUESTRO HÁBITAT Y TERRITORIO HACIA LO SOSTENIBLE
RETO 1

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.1.1 INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

Imposibilidad de agrupar en un solo espacio todas las dependencias de la Administración Municipal.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El edificio en el cual funciona la Administración Municipal cuenta con cinco pisos, cada uno de estos es pequeño, estrecho, con dificultades de accesibilidad a personas con movilidad reducida, no cuenta con ascensor y es el resultado de convertir lo que en el pasado fue un centro comercial en la Alcaldía. No se han podido ubicar todas las dependencias y fue necesario utilizar inmuebles externos ubicados en diferentes lugares del Municipio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Cinco dependencias que deben ubicarse en diferentes puntos de la zona urbana y rural del Municipio.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de un edificio más grande	1.1 Aumento de la cantidad de dependencias de la Administración Municipal.
2. Faltan diseños actualizados para una nueva sede administrativa	2.2 Imposibilidad de aumentar las áreas de la actual edificación

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. La comunidad debe desplazarse a diferentes sitios al momento de requerir algún trámite o servicio por parte de la Administración Municipal	1.1 Comunidad inconforme con la Administración Municipal.
2. Mayores tiempo invertido por la comunidad al momento de realizar cualquier tramite ante la Administración Municipal	2.2 Retraso en la solución de las situaciones presentadas a la comunidad
3. Mayores costos de desplazamiento para la comunidad	3.3 Se afecta las finanzas de los hogares.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Sabaneta - Antioquia</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Brindarle a la comunidad y a los servidores públicos una sede administrativa cómoda que reúna a todas las dependencias en un solo sitio.</p>	<p>La Administración Municipal aporte el lote, los diseños y recursos financieros de contrapartida</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Área Metropolitana del Valle de Aburrá</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Apoyar la construcción de edificaciones públicas sostenibles</p>	<p>Recursos financieros de contrapartida</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Realizar todas las diligencias en una edificación cómoda, segura e incluyente.</p>	<p>Asistir a la socialización del proyecto antes de empezar su ejecución, durante el proceso constructivo acatar las directrices de la Administración para evitar accidentes y riegos para la integridad de las personas; hacer parte de las reuniones de seguimiento y cierre de la obra.</p>

02 - Análisis de los participantes

El municipio de Sabaneta aporta el lote, los diseños y recursos de contrapartida y el Área Metropolitana del Valle de Aburra entrega recursos financieros, la comunidad responde al llamado de socialización del proyecto cuando son convocados por La Administración Municipal.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

89.364

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo:	Los 31 barrios de Municipio

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

89.364

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo:	31 barrios del Municipio	
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Rural Resguardo:	Las seis veredas del Municipio.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	41.600	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
	Femenino	47.764	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Etaria (Edad)	0 a 14 años	13.731	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
	15 a 19 años	4.828	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
	20 a 59 años	56.544	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
	Mayor de 60 años	14.261	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE



5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Imposibilidad de agrupar en un solo espacio todas las dependencias de la Administración Municipal.

Objetivo general – Propósito

Agrupar en un solo espacio todas las dependencias de la Administración Municipal.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Equipamiento y espacio público sostenible intervenido	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Inspección	Visita al sitio, registro fotográfico, videos.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de un edificio más grande	Construir edificación de gran tamaño
Causa indirecta 1.1 Aumento de la cantidad de dependencias de la Administración Municipal.	Destinar espacios adecuados a todas las dependencias
Causa directa 2 Faltan diseños actualizados para una nueva sede administrativa	Actualizar los diseños de la sede administrativa
Causa indirecta 2.1 Imposibilidad de aumentar las áreas de la actual edificación	Trasladar todas las dependencias que laboran en el actual edificio de la Administración Municipal



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Rediseñar la nueva sede y construir edificio destinado a la Administración Municipal	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Rediseñar la nueva sede y construir edificio destinado a la Administración Municipal

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Sede de la Administración Municipal

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Edificio de la Alcaldía, edificio de acceso, sótano de parqueaderos.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	16.262,00	-16.262,00
2017	0,00	16.262,00	-16.262,00
2018	0,00	16.262,00	-16.262,00
2019	0,00	16.262,00	-16.262,00
2020	0,00	16.262,00	-16.262,00
2021	0,00	16.262,00	-16.262,00
2022	16.262,00	0,00	16.262,00
2023	16.262,00	0,00	16.262,00

Alternativa: Rediseñar la nueva sede y construir edificio destinado a la Administración Municipal

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Construcción de dos edificaciones:

1. Alcaldía la cual consta de siete (7) niveles y un área construida de 6.514,6 mts² más dos sótanos de 8.337,93 mts².

Primer nivel: 1.049,27 mts²

Segundo nivel: 940,42 mts²

Tercer nivel: 895,68 mts²

Cuarto nivel: 940,42 mts²

Quinto nivel: 895,68 mts²

Sexto nivel: 940,42 mts²

Séptimo nivel: 852,71 mts²

2. Edificio de acceso de dos niveles: el primero con un área de 872,18 mts² y el segundo con 537.63 mts² para un total del 1.409,81 mts².

Total, área construida 16.262.34

Alternativa: Rediseñar la nueva sede y construir edificio destinado a la Administración Municipal

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Sabaneta Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Calle 75 sur entre carreras 45 y 46 - Barrio Sabaneta Real.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Factores ambientales,
Topografía



Alternativa: Rediseñar la nueva sede y construir edificio destinado a la Administración Municipal

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 29.142.770.388,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 28.792.770.388

Construir edificación de gran tamaño

Producto	Actividad
1.1 Sede construida y dotada (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 28.792.770.388	1.1.1 Preliminares Costo: \$ 291.118.552 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Movimiento de tierras Costo: \$ 2.187.094.131 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.3 Concretos Costo: \$ 5.466.516.318 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.4 Acero Costo: \$ 3.520.115.547 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.5 Mampostería Costo: \$ 573.646.556 Etapas: Inversión Ruta crítica: No



Producto	Actividad
<p>1.1 Sede construida y dotada (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de sedes</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 28.792.770.388</p>	<p>1.1.6 Cubiertas y cielos</p> <p>Costo: \$ 510.266.263</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.7 Impermeabilización</p> <p>Costo: \$ 393.401.239</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.8 Recubrimientos</p> <p>Costo: \$ 153.808.855</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.9 Pisos y zócalos</p> <p>Costo: \$ 586.962.356</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.10 Carpintería metálica</p> <p>Costo: \$ 1.347.916.129</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.11 Carpintería de madera</p> <p>Costo: \$ 36.554.830</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>



Producto	Actividad
1.1 Sede construida y dotada (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 28.792.770.388	1.1.12 Muebles y aparatos sanitarios y grifería Costo: \$ 216.811.264 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.13 Instalaciones hidrosanitarias Costo: \$ 223.226.626 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.14 Instalaciones y redes eléctricas Costo: \$ 2.308.669.294 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.15 Extractores y aires acondicionados Costo: \$ 911.759.538 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.16 Sistema de extinción de incendios Costo: \$ 572.369.144 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.17 Sistema de detección y alarma Costo: \$ 170.527.672 Etapas: Inversión Ruta crítica: No



Producto	Actividad
<p>1.1 Sede construida y dotada (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de sedes</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 28.792.770.388</p>	<p>1.1.18 Equipos especiales</p> <p>Costo: \$ 555.000.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.19 Instalación red de gas</p> <p>Costo: \$ 10.048.564</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.20 Urbanismo</p> <p>Costo: \$ 574.577.832</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.21 Administración y utilidades</p> <p>Costo: \$ 6.182.418.742</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.22 Interventoría</p> <p>Costo: \$ 1.999.960.936</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 350.000.000

Actualizar los diseños de la sede administrativa



Producto	Actividad
<p>2.1 Estudios de preinversión</p> <p>Medido a través de: Número de estudios de preinversión</p> <p>Cantidad: 9,0000</p> <p>Costo: \$ 350.000.000</p>	<p>2.1.1 Consultoría</p> <p>Costo: \$ 350.000.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>



Alternativa: Rediseñar la nueva sede y construir edificio destinado a la Administración Municipal

Actividad 1.1.1 Preliminares

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$55.312.525,00	\$2.911.185,00	\$232.894.842,00
Total	\$55.312.525,00	\$2.911.185,00	\$232.894.842,00

Periodo	Total
0	\$291.118.552,00
Total	

Actividad 1.1.2 Movimiento de tierras

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$415.547.885,00	\$21.870.941,00	\$1.749.675.305,00
Total	\$415.547.885,00	\$21.870.941,00	\$1.749.675.305,00

Periodo	Total
0	\$2.187.094.131,00
Total	

Actividad 1.1.3 Concretos

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$1.038.638.100,00	\$54.665.164,00	\$4.373.213.054,00
Total	\$1.038.638.100,00	\$54.665.164,00	\$4.373.213.054,00

Periodo	Total
0	\$5.466.516.318,00
Total	



Actividad 1.1.4 Acero

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$668.821.954,00	\$35.201.155,00	\$2.816.092.438,00
Total	\$668.821.954,00	\$35.201.155,00	\$2.816.092.438,00

Periodo	Total
0	\$3.520.115.547,00
Total	

Actividad 1.1.5 Mampostería

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$108.992.846,00	\$5.736.465,00	\$458.917.245,00
Total	\$108.992.846,00	\$5.736.465,00	\$458.917.245,00

Periodo	Total
0	\$573.646.556,00
Total	

Actividad 1.1.6 Cubiertas y cielos

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$96.950.590,00	\$5.102.663,00	\$408.213.010,00
Total	\$96.950.590,00	\$5.102.663,00	\$408.213.010,00

Periodo	Total
0	\$510.266.263,00
Total	



Actividad 1.1.7 Impermeabilización

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$74.746.235,00	\$3.934.013,00	\$314.720.991,00
Total	\$74.746.235,00	\$3.934.013,00	\$314.720.991,00

Periodo	Total
0	\$393.401.239,00
Total	

Actividad 1.1.8 Recubrimientos

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$29.223.682,00	\$1.538.089,00	\$123.047.084,00
Total	\$29.223.682,00	\$1.538.089,00	\$123.047.084,00

Periodo	Total
0	\$153.808.855,00
Total	

Actividad 1.1.9 Pisos y zócalos

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$111.522.848,00	\$5.869.624,00	\$469.569.884,00
Total	\$111.522.848,00	\$5.869.624,00	\$469.569.884,00

Periodo	Total
0	\$586.962.356,00
Total	



Actividad 1.1.10 Carpintería metálica

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$256.104.065,00	\$13.479.161,00	\$1.078.332.903,00
Total	\$256.104.065,00	\$13.479.161,00	\$1.078.332.903,00

Periodo	Total
0	\$1.347.916.129,00
Total	

Actividad 1.1.11 Carpintería de madera

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$6.945.418,00	\$365.548,00	\$29.243.864,00
Total	\$6.945.418,00	\$365.548,00	\$29.243.864,00

Periodo	Total
0	\$36.554.830,00
Total	

Actividad 1.1.12 Muebles y aparatos sanitarios y grifería

Periodo	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Materiales
0	\$41.194.140,00	\$2.168.113,00	\$173.449.011,00
Total	\$41.194.140,00	\$2.168.113,00	\$173.449.011,00

Periodo	Total
0	\$216.811.264,00
Total	



Actividad 1.1.13 Instalaciones hidrosanitarias

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$42.413.059,00	\$2.232.266,00	\$178.581.301,00
Total	\$42.413.059,00	\$2.232.266,00	\$178.581.301,00

Periodo	Total
0	\$223.226.626,00
Total	

Actividad 1.1.14 Instalaciones y redes eléctricas

Periodo	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Materiales
0	\$438.647.166,00	\$23.086.693,00	\$1.846.935.435,00
Total	\$438.647.166,00	\$23.086.693,00	\$1.846.935.435,00

Periodo	Total
0	\$2.308.669.294,00
Total	

Actividad 1.1.15 Extractores y aires acondicionados

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$173.234.313,00	\$9.117.595,00	\$729.407.630,00
Total	\$173.234.313,00	\$9.117.595,00	\$729.407.630,00

Periodo	Total
0	\$911.759.538,00
Total	



Actividad 1.1.16 Sistema de extinción de incendios

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$108.750.137,00	\$5.723.691,00	\$457.895.316,00
Total	\$108.750.137,00	\$5.723.691,00	\$457.895.316,00

Periodo	Total
0	\$572.369.144,00
Total	

Actividad 1.1.17 Sistema de detección y alarma

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$32.400.258,00	\$1.705.277,00	\$136.422.137,00
Total	\$32.400.258,00	\$1.705.277,00	\$136.422.137,00

Periodo	Total
0	\$170.527.672,00
Total	

Actividad 1.1.18 Equipos especiales

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$105.450.000,00	\$444.000.000,00	\$5.550.000,00
Total	\$105.450.000,00	\$444.000.000,00	\$5.550.000,00

Periodo	Total
0	\$555.000.000,00
Total	



Actividad 1.1.19 Instalación red de gas

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$1.909.227,00	\$100.486,00	\$8.038.851,00
Total	\$1.909.227,00	\$100.486,00	\$8.038.851,00

Periodo	Total
0	\$10.048.564,00
Total	

Actividad 1.1.20 Urbanismo

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$109.169.788,00	\$5.745.778,00	\$459.662.266,00
Total	\$109.169.788,00	\$5.745.778,00	\$459.662.266,00

Periodo	Total
0	\$574.577.832,00
Total	

Actividad 1.1.21 Administración y utilidades

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$6.182.418.742,00
Total	\$6.182.418.742,00

Periodo	Total
0	\$6.182.418.742,00
Total	



Actividad 1.1.22 Interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.999.960.936,00
Total	\$1.999.960.936,00

Periodo	Total
0	\$1.999.960.936,00
Total	

Actividad 2.1.1 Consultoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$350.000.000,00
Total	\$350.000.000,00

Periodo	Total
0	\$350.000.000,00
Total	



Alternativa: Rediseñar la nueva sede y construir edificio destinado a la Administración Municipal

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	La Administración Municipal no obtiene los recursos de cofinanciación por parte de la entidad a la cual se presenta el proyecto.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	No es posible ejecutar la obra. Se debe posponer su ejecución.	Presentar el proyecto en los tiempos estipulados por la entidad cofinanciadora Formular muy bien el proyecto con estudios y diseños que cumplan con la normatividad exigida
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Desbordamiento de la quebrada La Doctora durante la ejecución de las obras	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Peligro para la integridad física de las personas que laboran en la obra. Debe ser suspendida la ejecución de todas las actividades que se estén realizando Pérdida de material de construcción, herramienta y equipos	Limpieza de la quebrada, Monitoreo del caudal. Construcción de boxcoulvert en los sitios que lo requieran
3-Actividad	De mercado	Escasez de acero en el mercado	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Imposibilidad de construir el edificio	Investigar el mercado y su comportamiento, identificar los proveedores y sus precios. Análisis de comportamiento histórico del producto.

Alternativa: Rediseñar la nueva sede y construir edificio destinado a la Administración Municipal

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en gastos de mantenimiento por cada sede administrativa.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
2	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
3	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
4	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
5	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
6	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
7	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
8	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
9	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
10	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
11	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
12	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
13	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
14	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
15	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
16	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
17	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
18	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
19	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
20	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
21	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
22	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
23	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
24	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
25	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00



Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
26	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
27	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
28	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
29	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00
30	12,00	\$62.500.000,00	\$750.000.000,00

Ahorro en materiales y mano de obra necesarios para la adecuación de las sedes administrativas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	8,00	\$550.000.000,00	\$4.400.000.000,00
5	8,00	\$550.000.000,00	\$4.400.000.000,00
8	8,00	\$550.000.000,00	\$4.400.000.000,00
11	8,00	\$550.000.000,00	\$4.400.000.000,00
14	8,00	\$550.000.000,00	\$4.400.000.000,00
17	8,00	\$550.000.000,00	\$4.400.000.000,00
20	8,00	\$550.000.000,00	\$4.400.000.000,00
23	8,00	\$550.000.000,00	\$4.400.000.000,00
26	8,00	\$550.000.000,00	\$4.400.000.000,00
29	8,00	\$550.000.000,00	\$4.400.000.000,00

Ahorro en pago de arrendamientos y servicios públicos para el funcionamiento de sedes externas

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
2	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
3	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
4	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
5	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
6	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
7	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00



Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
8	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
9	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
10	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
11	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
12	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
13	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
14	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
15	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
16	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
17	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
18	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
19	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
20	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
21	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
22	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
23	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
24	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
25	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
26	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
27	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
28	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
29	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00
30	5,00	\$39.000.000,00	\$195.000.000,00

Ahorro en gastos de desplazamiento para los usuarios de la Administración Municipal quienes no tendrán que desplazarse a sedes ubicadas en sitios donde deban pagar pasajes en servicio público.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
2	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
3	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
4	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
5	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
6	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00



Impreso el 6/10/2021 2:31:10 p.m.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
7	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
8	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
9	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
10	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
11	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
12	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
13	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
14	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
15	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
16	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
17	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
18	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
19	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
20	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
21	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
22	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
23	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
24	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
25	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
26	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
27	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
28	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
29	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00
30	280.300,00	\$5.000,00	\$1.401.500.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$6.746.500.000,00	\$6.746.500.000,00
2	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
3	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
4	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
5	\$6.746.500.000,00	\$6.746.500.000,00
6	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
7	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
8	\$6.746.500.000,00	\$6.746.500.000,00
9	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00



Impreso el 6/10/2021 2:31:12 p.m.

10	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
11	\$6.746.500.000,00	\$6.746.500.000,00
12	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
13	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
14	\$6.746.500.000,00	\$6.746.500.000,00
15	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
16	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
17	\$6.746.500.000,00	\$6.746.500.000,00
18	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
19	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
20	\$6.746.500.000,00	\$6.746.500.000,00
21	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
22	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
23	\$6.746.500.000,00	\$6.746.500.000,00
24	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
25	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
26	\$6.746.500.000,00	\$6.746.500.000,00
27	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
28	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00
29	\$6.746.500.000,00	\$6.746.500.000,00
30	\$2.346.500.000,00	\$2.346.500.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$24.056.146.867,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-24.056.146.867,6
1	\$5.397.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.397.200.000,0
2	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
3	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
4	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
5	\$5.397.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.397.200.000,0
6	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
7	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
8	\$5.397.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.397.200.000,0
9	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
10	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
11	\$5.397.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.397.200.000,0
12	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
13	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
14	\$5.397.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.397.200.000,0
15	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
16	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
17	\$5.397.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.397.200.000,0
18	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
19	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0



Impreso el 6/10/2021 2:31:12 p.m.

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
20	\$5.397.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.397.200.000,0
21	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
22	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
23	\$5.397.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.397.200.000,0
24	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
25	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
26	\$5.397.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.397.200.000,0
27	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
28	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0
29	\$5.397.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.397.200.000,0
30	\$1.877.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.877.200.000,0



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Rediseñar la nueva sede y construir edificio destinado a la Administración Municipal					
\$54.704.634.397,94	12,47 %	\$3,27	\$269.192,82	\$24.056.146.867,56	\$2.061.037.082,54

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sede construida y dotada (Producto principal del proyecto)	\$23.706.146.867,56
Estudios de preinversión	\$38.888.888,89

03 - Decisión

Alternativa

Rediseñar la nueva sede y construir edificio destinado a la Administración Municipal

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Construir edificación de gran tamaño

Producto

1.1. Sede construida y dotada (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sede construida y dotada

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

02 - Objetivo 2

2. Actualizar los diseños de la sede administrativa

Producto

2.1. Estudios de preinversión

Indicador

2.1.1 Estudios de preinversión elaborados

Medido a través de: Número de estudios de preinversión

Meta total: 9,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	9,0000		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Convenios Interadministrativos

Medido a través de: Porcentaje

Código: 0900G030

Fórmula: $Cia = (ciae/ciap) * 100$

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documento en físico y digital firmado por las partes.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Área Metropolitana del Valle de Aburrá	Empresas públicas territoriales	Propios	0	\$10.000.000.000,00
				Total	\$10.000.000.000,00
	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$19.142.770.388,00
				Total	\$19.142.770.388,00
	Total Inversión				\$29.142.770.388,00
Total					\$29.142.770.388,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Agrupar en un solo espacio todas las dependencias de la Administración Municipal.	Equipamiento y espacio público sostenible intervenido	Tipo de fuente: Inspección Fuente: Visita al sitio, registro fotográfico, videos.	La entidad cofinanciadora aporta los recursos de contrapartida requeridos para la ejecución del proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Sede construida y dotada (Producto principal del proyecto)	Sede construida y dotada	Tipo de fuente: Inspección Fuente: Visita al sitio, registro fotográfico, videos	Condiciones climáticas favorables que no alteran el nivel de las aguas de la quebrada la Doctora
	2.1 Estudios de preinversión	Estudios de preinversión elaborados	Tipo de fuente: Inspección Fuente: Visitas al sitio, fotografías, videos	
Actividades	1.1.1 - Preliminares(*) 1.1.2 - Movimiento de tierras 1.1.3 - Concretos 1.1.4 - Acero(*) 1.1.5 - Mampostería 1.1.6 - Cubiertas y cielos 1.1.7 - Impermeabilización 1.1.8 - Recubrimientos 1.1.9 - Pisos y zócalos 1.1.10 - Carpintería metálica 1.1.11 - Carpintería de madera 1.1.12 - Muebles y aparatos sanitarios y grifería 1.1.13 - Instalaciones hidrosanitarias 1.1.14 - Instalaciones y redes eléctricas 1.1.15 - Extractores y aires acondicionados 1.1.16 - Sistema de extinción de incendios 1.1.17 - Sistema de detección y alarma 1.1.18 - Equipos especiales 1.1.19 - Instalación red de gas 1.1.20 - Urbanismo 1.1.21 - Administración y utilidades 1.1.22 - Interventoría	Nombre: Convenios Interadministrativos Unidad de Medida: Porcentaje Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Suficiente oferta de acero en el mercado
	2.1.1 - Consultoría(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica