



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Implementación de estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta, Antioquia

#### Código BPIN

2021056310013

#### Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/08/2021 16:13:39

Identificador: 431847

Formulador: ana maria robledo legarda



## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

I. Pacto por la legalidad: seguridad efectiva y justicia transparente para que todos vivamos con libertad y en democracia

#### Línea

2. Imperio de la ley y convivencia: justicia accesible, oportuna y en toda Colombia, para todos

#### Programa

4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Unidos por la vida 2020-2023

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

4.1 COMPONENTE 1: ES EL MOMENTO DE LA VIDA, LA SEGURIDAD HUMANA Y LA CONVIVENCIA

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea 4 (Nuestra vida)

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Todos somos sabaneta, sabaneta ciudad para el mundo, sabaneta, ciudad consciente 2020 – 2023.

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Dimensión 5. Gestionemos Nuestra Seguridad Y Convivencia Ciudadana

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

5.2.3 seguridad y convivencia con enfoque inclusivo y diferencial.

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos



## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto – AHDI en las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Es así como el municipio de Sabaneta no es ajeno a estos fenómenos, al igual que la materialización de los AHDI en sus espacios, lo cual, a través de los años y a partir del ordenamiento de su territorio desde el año 2009 (Acuerdo 22 de 2009 – PBOT de primera generación) ha experimentado un acrecentamiento de los conflictos socio-ambientales y las presiones a los recursos naturales y ecosistemas presentes en el área de jurisdicción de este municipio localizado al sur del Valle de Aburrá. Hecho que se convalida mediante la necesidad de establecer procesos de Gestión de planificación en diferentes sectores, tal y como fue discriminado en el documento diagnóstico del PBOT (2019), el cual, a través de su numeral 9.2 Mejoramiento del hábitat; subnumeral 9.2.1.1 Identificación y evaluación; estableció que “En el Municipio de Sabaneta se identificaron las veredas (sector rural), las cuales fueron seleccionados conjuntamente entre el AMVA y la administración municipal, como lugares susceptibles al desarrollo de proyectos o programas de mejoramiento físico-espacial, como estrategia para ralentizar los AHDI.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El resultado del diagnóstico en estas veredas priorizadas arrojó lo siguiente:

Que de acuerdo a la tabla de Variables de Evaluación de Asentamientos para el Mejoramiento del Hábitat. Los siguientes sectores obtuvieron una priorización;

VEREDA / ORDEN DE PRIORIZACIÓN

LAS LOMITAS 1

SAN JOSÉ 2

PLAYAS PLACER - LOMA DE LOS HENAO - LA DOCTORA 3



## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Bajo impacto de las estrategias de control urbano en el territorio.	1.1 Desconocimiento de las licencias de los proyectos urbanísticos.
	1.2 Desarticulación institucional

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Incremento en el número de construcciones ilegales	1.1 Aumento del riesgo de desastres en el municipio.
	1.2 Aumento en el número de comportamientos contrarios a la integridad urbanística.

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Área Metropolitana del Valle de Aburrá AMVA</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Apoyo en la ejecución de proyectos para el mejoramiento de la infraestructura habitacional y de servicios en las veredas</p>	Financiera y apoyo técnico,.
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Corantioquia</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Apoyo en la ejecución de proyectos para el mejoramiento de la infraestructura habitacional y de servicios en las veredas</p>	Financiera y apoyo técnico
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Empresas</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Calidad de vida, disfrute de mobiliario urbano y espacio público. Mejoramiento en sus ventas (servicios y productos)</p>	Participación y concertación.
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Población Municipio de Sabaneta</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Solución pacífica de conflictos Incrementar su calidad de vida</p>	Acceder a los servicios prestados por el inspector de policía con énfasis en urbanismo, mediante audiencias públicas y meditaciones para dar solución de los conflictos.
<p><b>Actor:</b> Nacional</p> <p><b>Entidad:</b> Policía Nacional - Gestión General</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la convivencia en el Municipio</p>	Recursos físicos y humanos Campañas



## 02 - Análisis de los participantes

Se requieren de acuerdos interinstitucionales entre el Municipio de Sabaneta y las autoridades ambientales, tanto Área Metropolitana del Valle de Aburrá como Corantioquia con el fin de promover acciones enfocadas en mejorar los índices de calidad de vida y la disminución de los índices de necesidades básicas insatisfechas en el territorio.

El municipio de sabaneta dispondrá de los recursos técnicos, físicos, financieros , humanos y administrativos a fin de prestar un servicio adecuado a la comunidad y brindar que la ciudadanía resuelva de forma pacífica y a través de los mecanismos de soluciones de conflictos las conductas contrarias a la convivencia que se puedan presentar, coordinando acciones con la policía nacional quien adelanta el trámite del proceso verbal inmediato cuando es procedente, lo cual propicia a la comunidad un espacio para acudir y resolver los conflictos.



## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

87.981

#### Fuente de la información

DANE

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

87.981

#### Fuente de la información

DANE

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>		

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	40.948	DANE
	Femenino	47.033	DANE
Etaria (Edad)	15 a 19 años	4.906	DANE
	20 a 59 años	55.711	DANE
	Mayor de 60 años	13.612	DANE

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto – AHDI en las áreas suburbanas y centros poblados del municipio de Sabaneta

#### Objetivo general – Propósito

Implementar Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Instrumentos de control urbanístico	<p><b>Medido a través de:</b> Porcentaje</p> <p><b>Meta:</b> 100</p> <p><b>Tipo de fuente:</b> Informe</p>	Informe de seguimiento al plan de desarrollo municipal y Archivo documental físico y digital de la Secretaría de

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p><b>Causa directa 1</b></p> <p>Bajo impacto de las estrategias de control urbano en el territorio.</p>	Implementar Estrategias de control urbano
<p><b>Causa indirecta 1.1</b></p> <p>Desconocimiento de las licencias de los proyectos urbanísticos.</p>	Informar sobre la expedición de las licencias de los proyectos urbanísticos a la inspección
<p><b>Causa indirecta 1.2</b></p> <p>Desarticulación institucional</p>	Articular la información institucional





## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementación de Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta, Antioquia.	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad: Si

Costo - Eficiencia y Costo mínimo: Si

Evaluación multicriterio: No



## Alternativa 1. Implementación de Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta, Antioquia.

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Estrategias de control urbano implementadas

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Tramites de oficio o a petición de parte de los procesos verbales abreviados, por presuntos comportamientos contrarios a la integridad urbanística y por comportamientos contrarios a la convivencia.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	0,00	1,00	-1,00
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	1,00	1,00	0,00
2022	1,00	1,00	0,00
2023	1,00	1,00	0,00



**Alternativa:** Implementación de Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta, Antioquia.

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

En el plano local, el Mejoramiento Integral (MI) pretende la consolidación y mejoramiento de la habitabilidad de los asentamientos en condiciones de desarrollo incompleto e inadecuado como una estrategia de gestión rural, dirigida a atender de forma integral los desequilibrios territoriales, ambientales, socioculturales y socioeconómicos en la ciudad y lograr el incremento de los niveles de integración socio espacial, la sostenibilidad ambiental, el mejoramiento de la calidad de vida de la población, la convivencia y la seguridad ciudadana. Dentro de sus proyectos se encuentra La Gestión de planificación rural, como una acción orientada a los asentamientos en sectores suburbanos y centros poblados, resultado de las formas de producción espontánea e ilegal del hábitat y la vivienda, para corregir los desequilibrios urbanos y consolidar los sistemas estructurantes del espacio público y de ocupación del espacio privado, revirtiendo el fenómeno de la informalidad en el uso, ocupación y aprovechamiento del suelo, para hacer con criterios ambientales y de equidad el reordenamiento territorial, elevar los estándares de habitabilidad y de seguridad a los asentamientos, por medio de la elaboración de proyectos que reconozcan la construcción social del hábitat con la adopción de normas urbanísticas flexibles ajustadas a la realidad concreta y a las dinámicas singulares de los asentamientos que propendan por la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo.

**Alternativa:** Implementación de Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta, Antioquia.

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Sabaneta <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía a la población objetivo,  
Factores ambientales,  
Orden público,  
Topografía

**Alternativa:** Implementación de Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta, Antioquia.

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 140.000.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 140.000.000

Implementar Estrategias de control urbano

Producto	Actividad
<p><b>1.1</b> Servicio de inspección, vigilancia y control (Producto principal del proyecto)</p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de diligencias</p> <p><b>Cantidad:</b> 1,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 140.000.000</p>	<p><b>1.1.1</b> 19. Adquisición de servicios</p> <p><b>Costo:</b> \$ 140.000.000</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> Si</p>

**Alternativa:** Implementación de Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta, Antioquia.

## Actividad 1.1.1 19. Adquisición de servicios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$20.000.000,00
1	\$60.000.000,00
2	\$60.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$140.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$20.000.000,00
1	\$60.000.000,00
2	\$60.000.000,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** Implementación de Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta, Antioquia.

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Cambio en las condiciones tecnológicas y obsolescencia de la infraestructura y los equipos en el sector rural.	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Mediciones inefectivas y valoración inadecuada de la calidad de vida de la población rural.	Innovación en recursos y métodos de medición y diagnóstico.
2-Componente (Productos)	Financieros	Limitación de recursos para la ejecución de los diagnósticos.	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	No cumplimiento de la meta.	Alianzas estratégicas con otras entidades para cofinanciación.
3-Actividad	Operacionales	Resistencia en el momento de los controles y la aplicación de medidas preventivas	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Bajo cumplimiento de los indicadores.	Apoyo de las autoridades policivas como garante de los procesos



**Alternativa:** Implementación de Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta, Antioquia.

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro a la comunidad por asesorías de ingeniería civil en los procesos constructivos.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	113,00	\$550.000,00	\$62.150.000,00
2	118,00	\$550.000,00	\$64.900.000,00
3	126,00	\$550.000,00	\$69.300.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$62.150.000,00	\$62.150.000,00
2	\$64.900.000,00	\$64.900.000,00
3	\$69.300.000,00	\$69.300.000,00



## Alternativa 1

### Flujo Económico

#### 01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$20.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-20.000.000,0
1	\$49.720.000,0	\$0,0	\$0,0	\$60.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-10.280.000,0
2	\$51.920.000,0	\$0,0	\$0,0	\$60.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-8.080.000,0
3	\$55.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$55.440.000,0





## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Implementación de Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta, Antioquia.					
\$15.710.507,90	16,90 %	\$1,11	\$1.571,06	\$138.223.703,56	\$4.026.306,15

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de inspección, vigilancia y control (Producto principal del proyecto)	\$125.546.671,16

### 03 - Decisión

#### Alternativa

Implementación de Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta, Antioquia.



## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Implementar Estrategias de control urbano

#### Producto

1.1. Servicio de inspección, vigilancia y control (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Diligencias de inspección realizadas

Medido a través de: Número de diligencias

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
2	1,0000	3	1,0000



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Trámites del proceso de vigilancia y control automatizados

**Medido a través de:** Número de tramites

**Código:** 9900G126

**Fórmula:** Sumatoria del número de trámites del proceso de vigilancia y control automatizados

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** informe de gestión al plan de desarrollo

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
2	1	3	1
		<b>Total:</b>	<b>2</b>

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

#### Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	SABANETA	Municipios	Propios	0	\$20.000.000,00
				1	\$60.000.000,00
				2	\$60.000.000,00
				Total	\$140.000.000,00
	Total Inversión				\$140.000.000,00
<b>Total</b>					<b>\$140.000.000,00</b>



## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Implementar Estrategias de control urbano en el municipio de Sabaneta	<b>Instrumentos de control urbanístico</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe de seguimiento al plan de desarrollo municipal y Archivo documental físico y digital de la Secretaría de	<b>buenas condiciones tecnológicas y de infraestructura.</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Servicio de inspección, vigilancia y control (Producto principal del proyecto)	<b>Diligencias de inspección realizadas</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> informe de gestión al plan de desarrollo	<b>buenos recursos para la ejecución de diagnósticos.</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - 19. Adquisición de servicios(*)	<b>Nombre:</b> Trámites del proceso de vigilancia y control automatizados  <b>Unidad de Medida:</b> Número de  <b>Meta:</b> 2.0000	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>fortaleza en los controles y aplicación de medidas correctivas</b>

(\*) Actividades con ruta crítica